Ventas - Casa - Marbella

1.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5514331 **Marbella** **Casa**

IBI: 633 EUR / año **Basura: 35 EUR / año** **3** **2** **185 m2** **85 m2**

Encantadora casa de pueblo en el casco antiguo de Marbella. Casa de la marca Relais & Châteaux ,actualmente la casa es un anexo del Hôtel La Fonda Relais & Châteaux generando para el propietario unos ingresos de 43.000 al año, con sólo 60 días de alquiler anuales, con la posibilidad de aumentar o reducir el número de días disponibles si se quiere. Siendo la rentabilidad actual del 3 % anual y pudiendo llegar al 10 % anual. Dispone de todo el carácter de una casa típica del casco antiguo y a su vez con lujosos detalles como suelo radiante en la cocina y ambos cuartos de baño, placas solares para el agua caliente, aire acondicionado frio/ calor en toda la casa, ventanas con doble aislamiento acústico, chimenea de pellets en el salón, puertas y ventanas de madera maciza con doble acristalamiento y suelo con losas de barro natural en toda la casa. La casa completamente amueblada cuenta con una cómoda distribución, en la planta de entrada junto al salón y la cocina hay un bonito patio interior con numerosas plantas haciendo de este un lugar muy agradable y fresco donde refugiarse los dias más calurosos. El patio además tiene su propio pozo de agua, siendo este un bonito elemento decorativo. El salón con chimenea y suelos de barro natural, vigas de madera en el techo y 2 grandes ventanas hasta el suelo que convierte esta bonita estancia de la casa en un lugar además muy confortable. En la primera planta hay 2 dormitorios y 2 cuartos de baños. El dormitorio principal con cuarto de baño en suite con ducha y con un vestidor propio, este dormitorio cuenta con 3 grandes ventanales con balcones y agradables vistas a una tranquila calle peatonal. Un segundo dormitorio doble también con un gran ventanal con un bonito balcón con vistas al patio interior de la casa y un cuarto de baño con ducha. En la planta alta encontramos un tercer fantástico dormitorio de techos altos que puede ser usado como cuarto de invitados, también como estudio para la lectura o entretenimiento. Desde aquí se accede a una gran terraza privada donde disfrutar de la luz solar y el sol durante todo el día, con diferentes espacios donde relajarse bajo el sol, sentarse a tomar algo junto a una zona de bar/ barbacoa con una pequeña cocina de exterior, desde donde hay unas bonitas vistas sobre del casco antiguo. Una verdadera joya para los amantes del casco antiguo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa