## Ventas - Apartamento - Marbella

# 895.000€











**Ref.-ID: MIBGR5514745** **Marbella** **Apartamento**

**IBI: 960 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año** **2** **2.5** **115 m2**

Conjunto dentro de la prestigiosa Coto Real II en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este elegante ático ofrece un estilo de vida mediterráneo excepcional, rodeado de tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas al mar, montaña y La Concha. Desde el momento en que entras, la propiedad transmite una maravillosa sensación de espacio y luz. Los interiores han sido cuidadosamente arreglados para aprovechar al máximo la luz natural y crear una conexión armónica con el entorno. La elegante sala de estar y comedor forma el corazón de la casa, con grandes aberturas que inundan el espacio con luz y dan acceso directo a una magnífica terraza privada. Este excepcional espacio al aire libre es el escenario perfecto para los desayunos relajados, almuerzos al aire libre o cenas de puesta de sol, todo acompañado de impresionantes vistas de La Concha y el sol del año de Marbella. La planta baja consta de dos amplios dormitorios, uno con baño en suite, ambos diseñados como espacios privados para el descanso y la relajación. El diseño proporciona un agradable sentido de independencia, haciendo de la propiedad un retiro ideal tanto para los familiares vivos como para los invitados entretenidos, con el potencial añadido para crear un tercer dormitorio para satisfacer sus necesidades. Además de mejorar el atractivo de la propiedad, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero separado, que ofrece comodidad y almacenamiento adicional. La ubicación es sin duda uno de los atributos clave de la propiedad. Coto El Real II ofrece un entorno residencial tranquilo y exclusivo, a solo 3 minutos en coche de la playa y a 20 minutos a pie del famoso Puente Romano. El vibrante centro de Marbella, hermosas playas, restaurantes de renombre, boutiques de diseño, campos de golf y una amplia gama de destinos de ocio están a poca distancia, alcanzando el equilibrio perfecto entre la vida residencial tranquila y el acceso sin esfuerzo a la ciudad. Marbella es sinónimo de sofisticada vida mediterránea: días soleados, hermosas playas, gastronomía mundial y un ambiente internacional, rodeados de la belleza natural de la Costa del Sol. Una elegante y atemporal residencia en uno de los lugares más buscados de Marbella, ideal para aquellos que buscan privacidad, vistas excepcionales y el auténtico lujo del estilo de vida mediterráneo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado