## Ventas - Apartamento - Marbella

# 850.000€

**Ref.-ID: MIBGR5515138**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,756 EUR / año**

**IBI: 1,191 EUR / año**

**3**

**2**

**159 m2**

Imagina llegar a Marbella sin tener que hacer nada más que girar la llave, abrir las puertas de la terraza y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar. Sin muebles que elegir. Sin meses dedicados a ponerlo todo a punto. Y sin la menor huella de que alguien haya vivido allí antes que tú. Este apartamento de tres dormitorios en MedBlue Marbella está a estrenar, nunca ha sido habitado y se entrega completamente amueblado, combinando la sensación de ser el primero en vivir en una vivienda de obra nueva con la comodidad de tenerlo todo preparado desde el primer día. Situado en la zona elevada de Los Monteros, el apartamento ha sido concebido en torno a la luz y a la vida al aire libre. La cocina abierta, el comedor y el salón se integran de forma natural con la terraza, mientras que los grandes ventanales crean una conexión continua entre el interior, el entorno abierto y las vistas al Mediterráneo. Es en la terraza donde el estilo de vida de Marbella cobra todo su protagonismo. Un café por la mañana al sol, largas comidas al aire libre o una tarde tranquila contemplando la costa y sus espectaculares puestas de sol, con Gibraltar y Marruecos visibles en la distancia. Más que una extensión del apartamento, se siente como un salón adicional bajo el cielo mediterráneo. En el interior, los tres dormitorios están completamente sin estrenar, y toda la vivienda ha sido cuidadosamente amueblada y equipada por sus actuales propietarios. Contemporánea, confortable y lista para disfrutar, ofrece una auténtica alternativa llave en mano para quienes buscan una propiedad de obra nueva en Marbella. MedBlue es una moderna urbanización residencial en Altos de Los Monteros, en un tranquilo entorno de montaña y a poca distancia de las playas de Marbella, campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios. Sus residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen piscinas exteriores, gimnasio completamente equipado, spa y sauna, rodeados de cuidados jardines. Hay viviendas que compras sabiendo que todavía queda trabajo por hacer antes de que realmente las sientas tuyas. Esta está esperando a que comience su primera historia. “El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Coste total estimado para el comprador: 935.000 . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador\" 7414AGB

**Posición**
- Suburbano

**Orientación**
- Orientación Sureste

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante

**Vistas**
- Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Seguridad**
- Alarma

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Lujo