Ventas - Apartamento - Benahavís

465.000€

Ref.-ID: MIBGR5516071 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,588 EUR / año **IBI: 392 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **110 m2**

En venta: Amplio apartamento de esquina de 3 dormitorios con terraza de 40 m² orientada al sur en Los Eucaliptos, Los Arqueros Magníficamente presentado y ofrecido completamente amueblado, este espacioso apartamento de esquina de tres dormitorios y dos baños disfruta de una excelente ubicación dentro de Los Eucaliptos, una tranquila comunidad residencial de baja densidad en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. Una de las características más destacadas de la propiedad es su excepcionalmente amplia terraza de 40 m² orientada al sur. Considerablemente más grande que las terrazas de muchos apartamentos vecinos, ofrece espacio más que suficiente para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol y relajarse durante gran parte del año. Su posición elevada y en esquina proporciona una agradable sensación de privacidad, junto con vistas abiertas a las zonas verdes circundantes, el campo de golf y el mar Mediterráneo. En el interior, el apartamento ofrece aproximadamente 110 m² de superficie habitable perfectamente distribuida. El luminoso salón-comedor conecta directamente con la terraza, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, mientras que su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural. La cocina, completamente equipada, se complementa con una zona de lavandería independiente que proporciona espacio adicional de almacenamiento y trabajo. La vivienda dispone de tres cómodos dormitorios y dos baños, lo que la convierte en una opción especialmente adecuada para familias, recibir invitados o compradores que deseen disponer de un despacho en casa. Entre sus características destacan los armarios empotrados, los elegantes suelos de mármol color crema, el aire acondicionado, las ventanas con doble acristalamiento y la conexión a internet por fibra óptica. En excelente estado de conservación y vendido completamente amueblado, el apartamento está listo para disfrutar desde el primer día, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de fácil mantenimiento en la Costa del Sol. Comunidad Los Eucaliptos – Tranquilidad y baja densidad residencial Los Eucaliptos es una consolidada urbanización residencial situada en Los Aguilares, en la zona sur de Los Arqueros Golf & Country Club. Desarrollada originalmente por Taylor Woodrow, actualmente parte de Taylor Wimpey, la comunidad fue diseñada poniendo especial énfasis en la amplitud, la privacidad y una atractiva arquitectura mediterránea. La urbanización cuenta con tan solo 90 apartamentos y áticos de dos y tres dormitorios, distribuidos en edificios de tres plantas con únicamente seis viviendas por edificio, creando un entorno residencial notablemente más íntimo y tranquilo que el de muchas urbanizaciones de mayor tamaño de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de preciosos jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos y dos piscinas comunitarias, que ofrecen espacios tranquilos donde relajarse y aprovechar el agradable clima andaluz. Todos los edificios disponen de ascensor, mientras que esta propiedad incluye además su propia plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, dos ventajas especialmente valiosas tanto para residentes permanentes como para propietarios de viviendas vacacionales. La comunidad cerrada cuenta con acceso mediante portero automático y seguridad las 24 horas, proporcionando mayor tranquilidad. Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Los Arqueros es una de las comunidades residenciales de golf más consolidadas de Benahavís, combinando un tranquilo entorno en las colinas con un cómodo acceso a la costa. Las instalaciones de golf y ocio se encuentran muy cerca, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, el pueblo de Benahavís y las playas del Mediterráneo están a poca distancia en coche. También se puede acceder fácilmente a colegios internacionales, restaurantes, supermercados, puertos deportivos y todos los servicios necesarios para el día a día. Un excepcional apartamento de esquina con extraordinarios espacios exteriores Lo que distingue a esta propiedad es la combinación de su posición en esquina, su distribución de tres dormitorios, su amplia terraza de 40 m² orientada al sur y sus vistas abiertas al mar, al campo de golf y a los jardines. Con generosos espacios para disfrutar al aire libre, dos piscinas comunitarias, aparcamiento subterráneo seguro, trastero privado y un interior completamente amueblado en excelente estado, esta propiedad representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa y lista para disfrutar en una de las comunidades residenciales de golf más consolidadas de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo