## Ventas - Apartamento - Estepona

# 649.995€











**Ref.-ID: MIBGR5516152** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año** **IBI: 350 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

DOS APARTAMENTOS UNIDOS, REFORMADOS, CON LICENCIA TURÍSTICA FRENTE AL MAR – ESTEPONA Ubicada en primera línea de playa, en la zona de Buenas Noches, Estepona, esta propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos del centro de Estepona y aproximadamente 25 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A-7 y cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios. Una de sus principales características es que está formada por dos apartamentos independientes cuyas terrazas se han unido, creando un amplio espacio común que permite acceder de una vivienda a otra desde el exterior. Esta distribución ofrece la posibilidad de disfrutarlos conjuntamente o volver a separarlos para disponer de dos viviendas completamente independientes. En conjunto, la propiedad cuenta con dos dormitorios, dos baños y zonas de estar independientes. Ambos apartamentos han sido reformados entre 2022 y 2025, ofreciendo espacios luminosos, modernos y listos para entrar a vivir. La terraza con orientación sureste y cerramiento acristalado Lumon es uno de sus grandes atractivos. Su privilegiada ubicación, prácticamente sobre el mar, ofrece espectaculares vistas frontales y panorámicas al Mediterráneo, creando la sensación de estar suspendido sobre el agua. El acristalamiento permite disfrutar de este espacio durante todo el año. La propiedad dispone además de aire acondicionado y chimenea de gas, proporcionando comodidad en cualquier estación. Ambos apartamentos cuentan con LICENCIA TURÍSTICA, una ventaja para quienes buscan combinar el disfrute de una vivienda frente al mar con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional. La urbanización se encuentra en una zona residencial sin tráfico de paso, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Además, la propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento privadas y numeradas, situadas justo frente al edificio, lo que aporta comodidad y facilidad de acceso a ambas viviendas. Desde el propio edificio se accede directamente al paseo marítimo, conectado con la Senda Litoral, ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar del Mediterráneo, con acceso cómodo a las playas de la zona. Una propiedad excepcional por su ubicación frente al mar, sus impresionantes vistas y la versatilidad de disponer de dos apartamentos que pueden disfrutarse juntos o por separado. Una excelente oportunidad como segunda residencia, vivienda familiar o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa