Ventas - Casa - Benahavís

4.775.000€

Ref.-ID: MIBGR5516647 **Benahavís** **Casa**

IBI: 1,379 EUR / año **5** **6.5** **479 m2** **2075 m2**

Situada en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís, esta impresionante villa combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y espectaculares vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Los prestigiosos campos de golf de Atalaya, El Paraíso y Los Flamingos se encuentran a poca distancia, mientras que Puerto Banús está a solo unos minutos en coche. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina, con grandes ventanales que dan acceso a una amplia terraza cubierta. La propiedad dispone de cuatro dormitorios de invitados, todos con baño en suite, además de un aseo independiente. La planta superior está dedicada a la suite principal, que incluye vestidor, un elegante baño y una terraza privada con vistas panorámicas al mar. Las zonas exteriores ofrecen una gran piscina, una elegante pérgola con cocina exterior y barbacoa, y una zona chill-out. Además, la villa dispone de una sala de estar adicional con bar y zona de televisión. Los paneles solares y la calefacción por suelo radiante aportan mayor eficiencia energética y confort durante todo el año, completando esta excepcional propiedad en una de las zonas más exclusivas de Benahavís.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion