Ventas - Apartamento - Benalmadena

255.000€

Ref.-ID: MIBGR5516791 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 346 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **1** **1** **40 m2**

ENCANTADOR APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR A SOLO 300 METROS DE LA PLAYA – BENALMÁDENA COSTA Ubicación privilegiada cerca del mar | 2 piscinas comunitarias | Plaza de garaje privada | Trastero | Terraza | Licencia turística en vigor | Excelente oportunidad de inversión Descubra este encantador apartamento situado en una de las zonas costeras más atractivas de Benalmádena, a tan solo 300 metros de las magníficas playas del Mediterráneo. Una excelente oportunidad tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia vacacional o realizar una inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una terraza privada, ideal para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo, además de una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y un trastero independiente, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La urbanización dispone de dos piscinas comunitarias, perfectas para relajarse y disfrutar de los días soleados. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y EXCELENTES COMUNICACIONES El apartamento goza de una ubicación excepcional, a pocos minutos a pie de las playas de arena, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, tradicionales chiringuitos, supermercados, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, se encuentra cerca del precioso Parque de la Paloma, del centro de Arroyo de la Miel, del famoso Puerto Marina y de varios campos de golf. Distancias aproximadas: Playa: 300 metros. Paradas de autobús: 300–500 metros. Estación de tren de Arroyo de la Miel: 2 km. Aeropuerto Internacional de Málaga: 14 km por carretera. Puerto Marina: 3 km. La cercana estación de tren ofrece cómodas conexiones con el Aeropuerto de Málaga, el centro de Málaga, Torremolinos y Fuengirola, lo que convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva tanto para residentes como para visitantes internacionales. EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que dispone de licencia turística en vigor, lo que ofrece un interesante potencial para aquellos compradores que deseen destinarla al alquiler vacacional en la Costa del Sol, siempre sujeto a la normativa vigente y a los requisitos aplicables para su transmisión o utilización. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada hasta junio y existe la posibilidad de adquirirla con el contrato de arrendamiento vigente. Esto representa una interesante oportunidad para inversores que buscan una propiedad con un inquilino establecido y, al mismo tiempo, desean mantener abiertas diferentes posibilidades de uso futuro. Una vez finalizado el arrendamiento, y siempre de acuerdo con las condiciones contractuales y la legislación aplicable, la vivienda podrá destinarse al uso personal o al alquiler turístico, siempre que se cumplan los requisitos legales correspondientes. Tanto si busca una inversión inmobiliaria con un alquiler en curso, una futura vivienda vacacional o su propio refugio junto al Mediterráneo, este apartamento ofrece versatilidad y un gran potencial en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol. Sol, playas, servicios, excelentes comunicaciones y todas las ventajas del estilo de vida mediterráneo a su alcance. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o conocer todos los detalles de esta interesante oportunidad inmobiliaria en Benalmádena Costa!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Campo
- ✔ Urbanas
- ✔ Bosques
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa