Ventas - Apartamento - Puerto Banús

599.000€

Ref.-ID: MIBGR5516800 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,992 EUR / año **IBI: 1,030 EUR / año** **Basura: 192 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

Fantástico Apartamento Reformado en la Calle Ribera, el corazón de Puerto Banús. Con vistas a la Plaza Antonio Banderas, esta elegante propiedad seduce por su diseño y soluciones atractivas, por ejemplo en el enorme salón, con suelo de madera, y formas suaves, encontramos la cocina, recogida tras unas puertas correderas. Así, cuando se necesita, la cocina está preparada en 5 segundos; cuando no la necesitamos, permanece oculta, dejando el salón libre y de nuevo en su diseño minimalista. Dos dormitorios con el baño en suite, el estilo vanguardista y rompedor presenta un nuevo enfoque donde el baño se integra en las habitaciones dando una sensación de continuidad solo rota por las oportunas puertas de duchas y sanitario en el dormitorio principal y mas audaz en el segundo dormitorio. Armarios empotrados, suelo de madera (duelas), electrodomésticos de primeras marcas ... un encantador apartamento en pleno Puerto Banús disfrutando de su increíble vida, la exclusiva oferta de moda y tiendas de lujo; los innumerables restaurantes con cocinas internacionales además de bares y otros centros de ocio. Además, aunque la propiedad no incluye parking, en la plaza Antonio Banderas hay un parking 24h donde que se puede alquilar espacio de aparcamiento por 120€/mes. Se trata, en suma, de una estupenda propiedad para elegir ya sea como segunda vivienda, o como inversión de categoría dada su ubicación y características ... y tiene licencia para alquiler de corta temporada. Venga a visitar y no se arrepentirá.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático