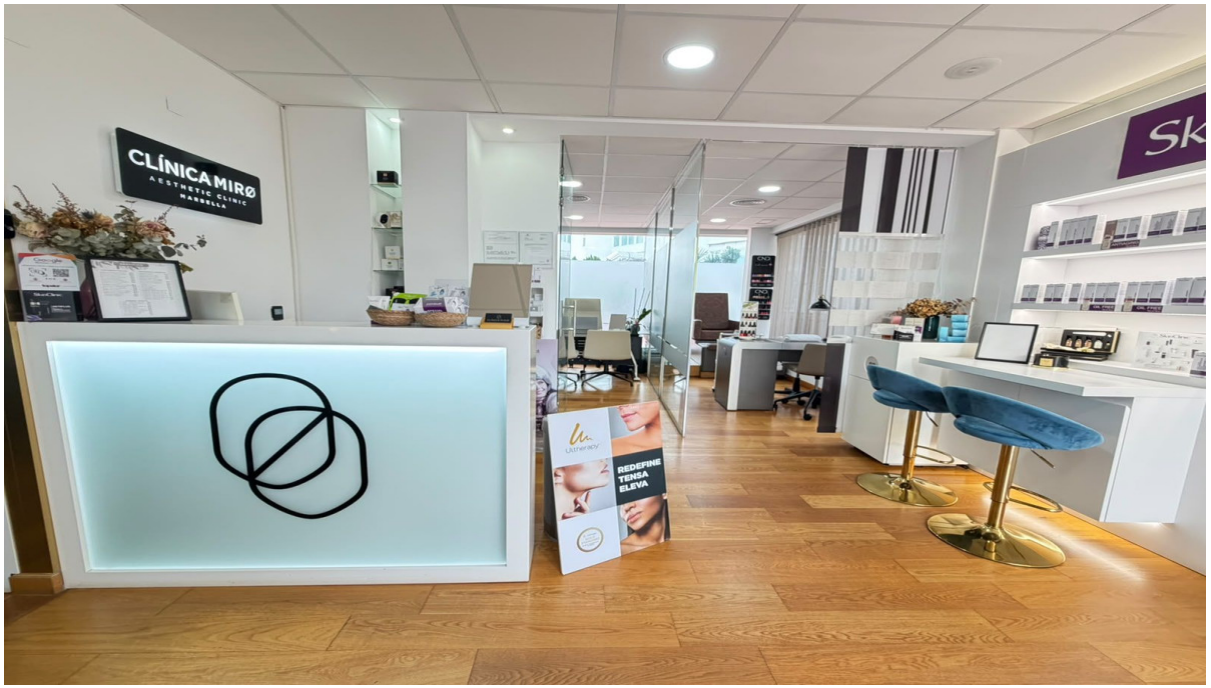
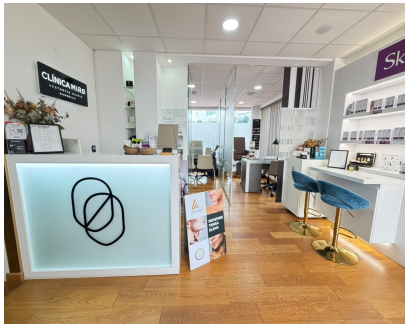
## Ventas - Comercial - Marbella

# 450.000€







**Ref.-ID: MIBGR5516860** **Marbella** **Comercial**

**4** **2** **138 m2**

Se traspasa clínica de medicina estética y belleza en el centro de Marbella, con 138 m² y una cuidada decoración que combina elegancia, comodidad y funcionalidad. Precio del traspaso: 450.000 €. Alquiler mensual del local: 3.500 €. El local dispone de acceso directo desde la calle, entrada con rampa, zona de terraza y escaparate con pantalla publicitaria de gran formato. Su distribución incluye cuatro cabinas de tratamiento con lavabo, recepción, dos zonas de espera, despacho independiente y espacio de manicura y pedicura. Cuenta además con dos aseos, uno adaptado para personas con movilidad reducida, zona de descanso para el personal, lavandería y almacenaje. Dispone de dos aparcamientos privados en las inmediaciones. El traspaso incluye mobiliario y una amplia dotación de aparatología: Nordlys de Candela/Ellipse, láser $CO_2$, plataforma Q-Switched/Erbio-YAG, láser de diodo, INDIBA Deep Care, BTL X-Wave, Wonder Prestige, diatermia, fototerapia, presoterapia y equipo HIFU pendiente de revisión. Una oportunidad para desarrollar un proyecto de medicina estética y belleza en una ubicación céntrica, próxima a servicios y zonas de aparcamiento. Precio del traspaso: 450.000 €. Inventario detallado y documentación del centro disponibles para consulta. Condiciones de arrendamiento a consultar.

**Posición**

- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

**Estado**

- ✔ Excelente estado de conservación