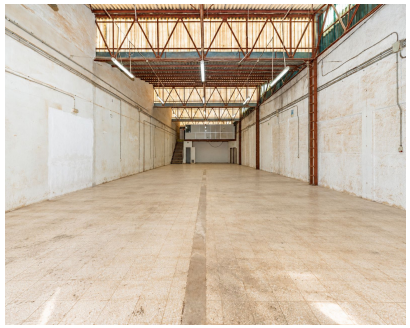
Ventas - Comercial - Marbella

1.225.000€



Ref.-ID: MIBGR5516947 **Marbella** **Comercial**

IBI: 1,800 EUR / año

2 **442 m2**

Nave industrial en pleno dominio en el Polígono La Ermita – Marbella Excelente oportunidad de adquirir una nave industrial en pleno dominio, situada en el consolidado Polígono Industrial La Ermita, en Marbella, una ubicación estratégica con fácil acceso a la autovía A-7 y excelentes conexiones con Marbella, San Pedro de Alcántara y el resto de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una superficie total de 602 m², distribuidos en: - 442 m² de superficie cubierta, ideal para actividades industriales, comerciales, almacenamiento o logística. - 160 m² de espacio exterior privado, que aporta una gran versatilidad para diferentes usos y necesidades empresariales. Una característica adicional de gran valor es que la propiedad cuenta con un pozo de agua propio, que le proporciona un suministro de agua independiente. Gracias a su distribución y ubicación, esta nave ofrece múltiples posibilidades tanto para empresas que buscan establecer o ampliar su actividad como para inversores interesados en adquirir un activo industrial en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y potencial de inversión.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa