Ventas - Apartamento - Estepona

545.000€











Ref.-ID: MIBGR5517379 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 485 EUR / año** **Basura: 113 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

Este espacioso y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en La Resina Golf, Estepona, situado dentro del propio campo de golf y junto a una reserva natural protegida. Ubicado en una elegante urbanización cerrada que cuenta con dos piscinas y jardines tropicales consolidados, este apartamento ofrece excelentes calidades, tranquilidad, hermosas vistas al mar, comodidad y estilo. Al entrar en la vivienda, uno se encuentra inmediatamente con unas preciosas vistas al mar. El salón-comedor es de gran tamaño y conecta directamente con una terraza de 27 m² orientada al sur, la cual dispone de zona de comedor y área de descanso, proporcionando un amplio espacio al aire libre para disfrutar al máximo del clima de la zona. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, además de acceso directo a la terraza orientada al sur. El segundo dormitorio es espacioso y luminoso, y tiene acceso a un segundo baño completo. El apartamento goza de abundante luz natural gracias a su orientación sur; dispone de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias y elegantes suelos y baños de mármol. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de gran tamaño; un ascensor conecta directamente la planta del apartamento con la zona de aparcamiento. La propiedad está distribuida en una sola planta, lo que la hace ideal para quienes prefieren evitar las escaleras. En cuanto a su ubicación, se encuentra en La Resina Golf (zona de Selwo), a solo 5 minutos en coche de la playa y a menos de 10 minutos tanto de San Pedro como del centro de Estepona. En las inmediaciones se encuentran la American School, un campo de golf, un club de pádel, tres restaurantes, la playa con su hermoso paseo marítimo, una iglesia, un centro ecuestre, un minimercado y un parque zoológico tipo safari. Es posible llegar a la playa y a su paseo marítimo en un agradable paseo de 25 minutos. Por la fantástica oferta de servicios cercanos, es una ubicación ideal para familias; asimismo, resulta una excelente opción como segunda residencia vacacional o como propiedad para alquiler a largo plazo.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa