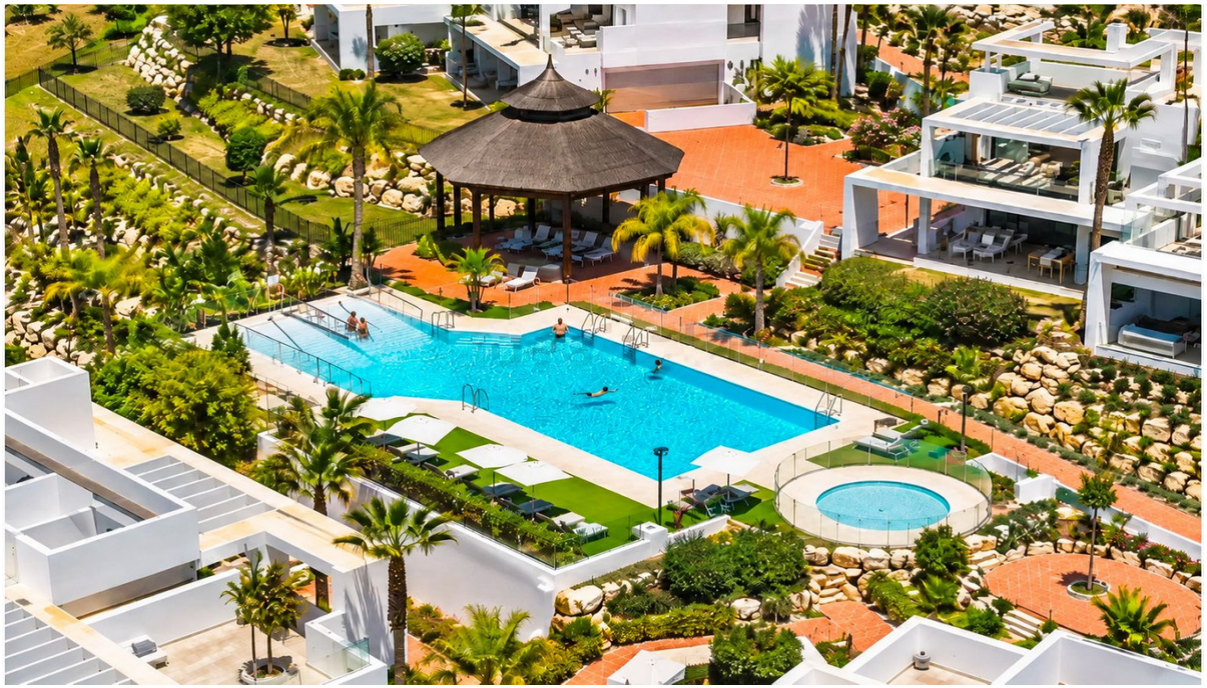
Ventas - Apartamento - Benahavís

795.000€



Ref.-ID: MIBGR5517391 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 4,500 EUR / año **2** **2** **100 m2**

Exclusivo ático dúplex con 122 m² de terrazas y vistas al mar y al golf – Atalaya Hills, Benahavís Magnífico ático dúplex en esquina, con orientación suroeste, situado en Atalaya Hills, una exclusiva urbanización privada junto a Atalaya Golf, a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad cuenta con 222 m² de superficie total anunciada, incluyendo aproximadamente 100 m² interiores y 122 m² de terrazas privadas, con un amplio solárium en la azotea y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las zonas verdes. El luminoso salón-comedor conecta con una amplia terraza, mientras que el solárium ofrece el espacio perfecto para relajarse, tomar el sol y disfrutar de magníficas puestas de sol. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños con suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada, aire acondicionado y armarios empotrados. Recientemente acondicionada y pintada, se encuentra en excelentes condiciones. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños 122 m² de terrazas privadas y solárium Vistas panorámicas al mar, golf y zonas verdes Orientación suroeste 2 amplias plazas de garaje subterráneas incluidas en el precio Trastero privado y ascensor Construido en 2019 La urbanización ofrece jardines cuidados, piscinas, gimnasio, sauna y baño de vapor. Atalaya Golf se encuentra muy cerca, al igual que el colegio internacional Atalaya y Mercadona. Una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, que combina privacidad, amplios espacios exteriores y completas instalaciones comunitarias en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf