## Ventas - Casa - Atalaya

# 1.895.000€

**Ref.-ID: MIBGR5517418** **Atalaya** **Casa**

**4** **4** **260 m2** **585 m2**

Preciosa villa unifamiliar contemporánea de 4 dormitorios y 4 baños situada en la exclusiva urbanización Arboleda, en Atalaya, una comunidad boutique compuesta por tan solo 11 villas modernas en la Nueva Milla de Oro. Con aproximadamente 260 m² de superficie habitable interior, además de 60 m² de terrazas, la villa ha sido diseñada para un estilo de vida mediterráneo moderno, con luminosas zonas de salón y comedor de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada e impresionantes ventanales de suelo a techo con vistas a la piscina privada y a la vegetación circundante. La vivienda consta de 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluida una preciosa suite principal con su propia terraza privada de gran tamaño. La planta baja cuenta con una suite adicional para invitados, lo que la hace ideal para recibir a familiares o invitados. En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada de 36 m², jardines paisajísticos y una excelente privacidad, con una codiciada orientación suroeste que proporciona un maravilloso espacio al aire libre para disfrutar y recibir invitados. Entre las características adicionales se incluyen conexión Wi-Fi de alta velocidad, un sistema de alarma con cámaras de seguridad y acabados de alta calidad en toda la vivienda. Con una ubicación ideal entre Marbella, Estepona y Benahavís, la villa se encuentra a unos 2 km de la playa y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, supermercados, campos de golf y servicios locales. Una magnífica vivienda familiar que combina diseño contemporáneo, privacidad, amplios espacios al aire libre y una excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro.

**Posición**
- Primera línea de Golf
- Cerca de Tiendas

**Orientación**
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Lavadero
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo