Ventas - Apartamento - Estepona

325.000€

Ref.-ID: MIBGR5517451 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,620 EUR / año **IBI: 350 EUR / año** **1** **1** **55 m2**

APARTAMENTO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA FRENTE AL MAR – ESTEPONA Ubicado en primera línea de playa, en la zona de Buenas Noches, Estepona, este apartamento disfruta de un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos del centro de Estepona y aproximadamente 25 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A-7 y cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios. La vivienda dispone de un dormitorio, un baño y una zona de estar con cocina, ofreciendo espacios luminosos y funcionales. Reformada entre 2022 y 2025, se encuentra actualizada y lista para entrar a vivir. Uno de sus principales atractivos es su terraza con orientación sureste y cerramiento acristalado Lumon, desde la que se disfrutan espectaculares vistas frontales y panorámicas al Mediterráneo. Su privilegiada ubicación, prácticamente sobre el mar, crea la sensación de estar suspendido sobre el agua. El sistema de acristalamiento permite disfrutar de este espacio durante todo el año. El apartamento dispone de aire acondicionado y chimenea de gas, proporcionando comodidad en cualquier estación. Además, cuenta con LICENCIA TURÍSTICA, una ventaja para quienes buscan combinar el disfrute de una vivienda frente al mar con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional. La urbanización se encuentra en una zona residencial sin tráfico de paso, ofreciendo tranquilidad y privacidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y numerada, situada justo frente al edificio, facilitando el acceso a la vivienda. Desde el propio edificio se accede directamente al paseo marítimo, conectado con la Senda Litoral, ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar del Mediterráneo, con acceso cómodo a las playas de la zona. Una propiedad que destaca por su ubicación frente al mar, sus impresionantes vistas y su excelente potencial tanto residencial como turístico. Una magnífica oportunidad como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa