Ventas - Apartamento - Mijas Golf

359.000€











Ref.-ID: MIBGR5517919 **Mijas Golf** **Apartamento**

Comunidad: 1,692 EUR / año **IBI: 435 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **97 m2**

Sol, preciosas vistas al golf y vida mediterránea: ¡descubra este encantador apartamento en el corazón de Mijas Golf! Este luminoso y espacioso apartamento en segunda planta ofrece una magnífica combinación de comodidad, elegancia y ubicación. Con dos amplios dormitorios, dos baños y una gran terraza orientada al suroeste con vistas al campo de golf, es una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol. Al entrar, un amplio recibidor da la bienvenida y conduce a la acogedora zona de salón-comedor, donde el elegante suelo de mármol aporta un toque de distinción. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural, mientras que la cocina americana de concepto abierto se integra a la perfección con el salón, creando un ambiente cómodo y acogedor. Los dos dormitorios son amplios y los dos baños ofrecen un plus de comodidad y practicidad tanto para los residentes como para sus invitados. Uno de los atractivos de esta propiedad es su espaciosa terraza orientada al suroeste, desde la que se disfrutan preciosas vistas a las exuberantes calles del campo de golf de Mijas Golf y al paisaje circundante. Perfecta para comer al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de una copa de vino al atardecer, la terraza resulta especialmente encantadora por la noche, cuando empiezan a brillar las luces del cercano hotel de lujo La Zambra, antiguo e icónico Hotel Byblos. Un armario discreto permite guardar la lavadora y la secadora, manteniendo la zona exterior ordenada y despejada. El apartamento se encuentra en una urbanización bien cuidada, con una agradable piscina comunitaria y un entorno tranquilo. El ascensor facilita el acceso al aparcamiento y a los trasteros situados en el sótano. Mijas Golf es conocido por su bello entorno y sus dos prestigiosos campos de golf de 18 hoyos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por el legendario arquitecto Robert Trent Jones Sr. El lujoso hotel La Zambra, con sus restaurantes, spa e instalaciones de ocio, también se encuentra cerca. Pese a su entorno tranquilo, el apartamento está a poca distancia en coche de Fuengirola, con sus hermosas playas, su animado puerto deportivo, tiendas y excelentes restaurantes. Una parada de autobús cercana ofrece aún más comodidad, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos. Tanto si es aficionado al golf como si busca una escapada vacacional relajante o una cómoda vivienda bajo el sol, este apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad, ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los gastos estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario