## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 415.000€











**Ref.-ID: MIBGR5519719**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**2**

**2**

**80 m2**

Elegante apartamento en primera planta con vistas panorámicas al mar en Sotoserena – Nueva Milla de Oro, Estepona LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL ACTIVA Descubra este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la exclusiva urbanización Sotoserena, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Una propiedad que combina interiores modernos, amplios espacios exteriores y magníficas vistas panorámicas al mar, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria. Ubicado en primera planta y con una privilegiada orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día y cuenta con una amplia terraza privada, perfecta para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar al máximo el agradable clima mediterráneo. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una moderna cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos y dos dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vistas al mar y acceso directo a la terraza. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, una plaza de garaje subterránea y un trastero independiente. Urbanización privada con excelentes instalaciones Sotoserena es un complejo residencial cerrado que ofrece un entorno tranquilo y seguro, con control de acceso, amplias zonas verdes y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos. Los residentes pueden disfrutar de dos grandes piscinas comunitarias, gimnasio y sauna, convirtiendo esta urbanización en un lugar ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro La propiedad se encuentra aproximadamente a 800 metros de la playa de Guadalmansa y a unos 9 km del centro de Estepona, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, comercios, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Su fácil acceso a las autovías A-7 y AP-7 permite conectar cómodamente con Marbella, Puerto Banús, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Una atractiva oportunidad de inversión Gracias a su orientación sur, sus vistas panorámicas al mar, su amplia terraza y las excelentes instalaciones de la urbanización, esta propiedad representa una interesante oportunidad para quienes buscan una vivienda en la Costa del Sol o una inversión con potencial de rentabilidad mediante alquiler, siempre sujeta a la normativa y a las licencias que resulten aplicables. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una urbanización consolidada, cerca de la playa y de todos los servicios, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion