

Ventas - Apartamento - Benahavís

630.000€



Ref.-ID: MIBGR5519893

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,760 EUR / año



2



2



119 m2

Apartamento de dos dormitorios y dos baños en Hoyo 19, urbanización cerrada dentro de Los Flamingos Golf en Benahavís, con vistas panorámicas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo y las montañas. El apartamento tiene 119 m² construidos (85 m² útiles) y se abre a una terraza privada de 37 m² frente a la calle del golf, ideal para desayunar, ver la puesta de sol y disfrutar de las noches al aire libre. En el interior, el salón-comedor es luminoso y abierto, la cocina está totalmente equipada y ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Aire acondicionado con bomba de frío/calor en toda la vivienda. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La vivienda cuenta con licencia de vivienda turística (VUT/MA/88693) y un historial de alquiler demostrado de más de 40.000 € brutos al año, por lo que funciona igual de bien como inversión que como hogar. Hoyo 19 es una urbanización cerrada con conserjería y seguridad 24 horas, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales, putting green y una pista de pádel con vistas panorámicas a las montañas y al mar, sobre el campo de golf hasta el hotel Villa Padierna Palace, además de ascensor a todas las plantas. Los Flamingos es una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol: golf de campeonato, el hotel cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace al lado, y las playas y restaurantes de Marbella y Estepona a pocos minutos en coche.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

Orientación

- ✓ Orientación Suroeste

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Buen estado de conservación

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Vistas al Mar
- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas a Golf
- ✓ Vistas al Campo
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Cocina

- ✓ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Jardín Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de un aparcamiento
- ✓ Párking Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo