Ventas - Casa - Coín

549.000€

Ref.-ID: MIBGR5520049 **Coín** **Casa**

Comunidad: 396 EUR / año **IBI: 974 EUR / año** **Basura: 228 EUR / año** **3** **2** **212 m2** **675 m2**

Exclusiva villa de diseño en Coín – Totalmente amueblada, con licencia LPO, piscina climatizable y espectaculares terrazas El lujo mediterráneo se une al diseño moderno una villa que enamora desde el primer momento! Esta preciosa villa en Coín, completamente amueblada, combina elegancia, confort moderno y una extraordinaria zona exterior que no deja indiferente a nadie. Con su orientación sur, piscina climatizable, dos amplias terrazas cubiertas y licencia LPO, esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicada en una parcela de 675 m² completamente vallada, la villa cuenta con 136 m² de superficie habitable y un total de 216 m² construidos, incluidas las terrazas. La vivienda dispone de tres dormitorios decorados con mucho gusto y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El segundo baño destaca por su espectacular diseño contemporáneo y su elegante bañera. El acogedor salón, con chimenea y una bonita zona de comedor, crea un ambiente cálido y elegante. La moderna cocina, diseñada con mucho estilo, complementa a la perfección el interior de la vivienda. Tanto el salón como los tres dormitorios disponen de aire acondicionado con función de frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La propiedad se vende completamente amueblada. ¡Solo tendrá que instalarse y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo! El verdadero protagonista de esta villa es, sin duda, su espectacular zona exterior, un auténtico oasis privado donde cada día se vive como si estuviera de vacaciones. Sus dos preciosas terrazas cubiertas, con una superficie total aproximada de 80 m², ofrecen espacios ideales para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. La terraza situada en la entrada de la vivienda es perfecta para disfrutar del agradable sol de la tarde, mientras que la segunda, ubicada junto a la piscina, cuenta con una elegante cocina exterior y una acogedora zona de bar, ideal para organizar reuniones, disfrutar de comidas al aire libre y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Una magnífica piscina de 42,38 m², con posibilidad de climatización, completa este maravilloso paraíso mediterráneo. Entre sus comodidades adicionales destacan un práctico aseo exterior, un trastero y una plaza de aparcamiento cubierta. La parcela, completamente vallada, ofrece privacidad y un entorno agradable para disfrutar de la tranquilidad. La propiedad dispone de agua de la red municipal y depósitos adicionales con una capacidad total de 12.000 litros(10.000 litros y 2 × 1.000 litros). El acceso por carretera asfaltada, la buena conexión con la carretera principal y la proximidad de una parada de autobús garantizan una excelente accesibilidad. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: A pesar de encontrarse en un entorno tranquilo, la vibrante ciudad de Málaga está a tan solo unos 25 minutos en coche, mientras que la exclusiva Marbella se encuentra a aproximadamente 30 minutos. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol está a poca distancia en coche, una gran ventaja para quienes valoran las buenas conexiones internacionales. Otro aspecto especialmente importante es que la propiedad dispone de licencia LPO (Licencia de Primera Ocupación). Diseño moderno, vivienda completamente amueblada, una preciosa piscina, dos espectaculares terrazas cubiertas y excelentes conexiones con Málaga, Marbella y el aeropuerto: esta villa reúne todo lo que se puede desear de un hogar mediterráneo. ¡Entre a vivir, relájese y disfrute al máximo del maravilloso estilo de vida de la Costa del Sol! ¡Déjese enamorar por esta propiedad tan especial y contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Reventa