Ventas - Apartamento - Benalmadena

436.500€

Ref.-ID: MIBGR5520346 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **2** **2** **93 m2**

¡ESPECTACULAR ÁTICO EN BENALMÁDENA - AL FRENTE DE LA PLAYA - TERRAZA DE CASI 30 M², VISTAS AL MAR LATERAL Y LICENCIA TURÍSTICA. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar en la Costa del Sol! Si buscas un ático en la playa con una amplia terraza donde disfrutar del magnífico clima de Benalmádena, o una propiedad con atractivo para inversión, ¡esta vivienda te interesa! Se vende fantástico ático de 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo en Benalmádena, situado junto a la playa y con agradables vistas laterales al mar. Su gran protagonista es su magnífica terraza de casi 30 m², un espacio ideal para desayunar al aire libre, organizar comidas con amigos, tomar el sol o disfrutar de inolvidables atardeceres en la Costa del Sol. La vivienda cuenta además con licencia turística, un atractivo añadido para quienes buscan una segunda residencia o desean valorar su potencial como inversión vacacional, sujeto a la normativa vigente. Otro de sus puntos fuertes es la comodidad de su entorno: a la entrada de la urbanización encontrarás todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, para disfrutar de una ubicación práctica sin renunciar al estilo de vida mediterráneo. Lo que hace especial a este ático 2 dormitorios, ideales para disfrutar en familia o recibir invitados. 1 baño completo y 1 aseo, para mayor comodidad. Terraza de casi 30 m², perfecta para disfrutar del aire libre. Vistas laterales al mar, que aportan un atractivo especial. Cerca de la playa, para disfrutar del Mediterráneo. Licencia turística, un valor añadido para estudiar una inversión. Comercios y restaurantes a la entrada de la urbanización, con servicios al alcance de la mano. ¡No dejes escapar esta oportunidad en Benalmádena! Las grandes terrazas, la proximidad a la playa y la licencia turística hacen de este ático una oportunidad que merece la pena descubrir. Contacta con nosotros y solicita tu visita. ¡Ven a verlo antes de que se te adelante otro comprador! Ático, Benalmadena, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 93 m², Terraza 25 m². Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Bar, Doble acristalamiento, Restaurant, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Inversion.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion