## Ventas - Casa - Mijas Golf

# 1.749.000€











**Ref.-ID: MIBGR5520805**

**Mijas Golf**

**Casa**

**IBI: 1,411 EUR / año**

**5** **3.5** **393 m2** **1050 m2**

Le presentamos esta fantástica villa independiente situada en la tranquila y verde zona de Mijas Golf, en la Costa del Sol. La zona es conocida por sus dos magníficos campos de golf y sus preciosos entornos naturales. Desde la vivienda podrá disfrutar de bonitas vistas a las montañas y al paisaje que la rodea, así como a la encantadora urbanización de estilo español Puebla Aida, cuyos edificios se iluminan de forma preciosa al caer la noche. La Cala de Mijas y Fuengirola se encuentran a unos 15 minutos en coche, mientras que el hotel y spa La Zambra está a tan solo 1,5 km. La propiedad dispone de licencia turística y actualmente se alquila durante los meses de verano, ofreciendo una excelente oportunidad para combinar el uso personal con el alquiler vacacional. La villa cuenta con cinco dormitorios y tres baños distribuidos en varias medias plantas. Esta distribución tan particular aporta personalidad propia a cada estancia y crea una agradable sensación de independencia y privacidad. En la planta de entrada encontramos un recibidor, una cocina abierta conectada con el salón y un aseo de invitados. Tanto desde la cocina como desde el salón se accede directamente a una amplia terraza que recorre la parte delantera de la vivienda, con espacio para disfrutar tanto del sol como de la sombra. Desde aquí, unas escaleras conducen a la piscina privada iluminada y a la zona de césped. Subiendo media planta encontramos dos dormitorios y un baño. Otra media planta más arriba se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y una amplia terraza privada. En la planta inferior hay otros dos dormitorios, un baño y un práctico lavadero. La villa también cuenta con un amplio garaje y espacio de aparcamiento para varios vehículos. Está equipada con aire acondicionado centralizado con función de frío y calor. Todos los dormitorios disponen de persianas eléctricas. Si está buscando una inversión en la Costa del Sol que le permita combinar el uso personal con la posibilidad de obtener ingresos mediante el alquiler vacacional, ¡esta podría ser la propiedad que estaba buscando!

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Inversion