Ventas - Apartamento - Fuengirola

585.000€











Ref.-ID: MIBGR5520823 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 1,728 EUR / año **IBI: 448 EUR / año** **Basura: 54 EUR / año** **2** **1** **84 m2**

Disfruta del Mediterráneo desde este acogedor apartamento situado en el complejo Porlamar, en el Paseo Marítimo Rey de España de Fuengirola. Una vivienda que combina la cercanía inmediata a la playa con un entorno comunitario de jardines y piscina. Cuenta con 84 m² construidos, según Nota Simple. Se distribuye en recibidor, salón con zona de comedor, cocina equipada, zona de lavadero, dos dormitorios exteriores y un baño completo con bañera. El interior presenta una imagen muy cuidada y acogedora, con tonos naturales y suelos de tarima en salón y dormitorios. La cocina dispone de abundante luz natural y una práctica distribución. Las dos terrazas aportan espacios adicionales para disfrutar del exterior. La principal, con cerramiento de cristal Lumon, ofrece vistas al mar y a las zonas comunes, creando un espacio acogedor para desayunar, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda dispone de aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal. El complejo cuenta con piscina, amplios jardines y aparcamiento comunitario. Las fachadas de los tres edificios fueron renovadas en 2025. Situado frente al paseo marítimo, con la playa, chiringuitos, restaurantes, supermercados y farmacias en el entorno, ofrece una ubicación atractiva tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La comunidad de propietarios permite el uso turístico, sujeto al cumplimiento de la normativa vigente y a la tramitación de las autorizaciones e inscripciones que correspondan. El apartamento se encuentra en una tercera planta sin ascensor. El aparcamiento es comunitario, no un garaje privativo. Contacta con nosotros para obtener más información y concertar una visita. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio anunciado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria del 5 %, así como el IVA del 21 % aplicable a dichos honorarios. No están incluidos el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de notaría y Registro de la Propiedad que legalmente correspondan al comprador.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa