Ventas - Apartamento - Torremolinos

279.950€

Ref.-ID: MIBGR5520895 **Torremolinos** **Apartamento**

Comunidad: 1,092 EUR / año **Basura: 380 EUR / año** **1** **1** **72 m2**

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON DOS TERRAZAS Y VISTAS AL MAR Presentamos este encantador apartamento situado en Duquesa de España, un complejo residencial en Benalmádena Costa con recepción 24 horas, dos piscinas comunitarias (una para adultos y otra infantil) y una excelente ubicación, a solo 5 minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con aproximadamente 70 m² distribuidos en cocina abierta, amplio salón, dormitorio, baño y dos terrazas privadas: una con acceso desde el salón, ideal para comer al aire libre o relajarse, y otra comunicada con el dormitorio, perfecta para disfrutar de mayor privacidad. Situado en una cuarta planta, el apartamento ofrece agradables vistas al mar y a la montaña, además de una orientación este que permite disfrutar de preciosos amaneceres y luz natural durante las mañanas. Su proximidad a supermercados, colegios, restaurantes, comercios y transporte público, junto con su distribución y sus espacios exteriores, lo convierten en una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria en una zona consolidada de Benalmádena Costa. ALQUILER TURÍSTICO PROHIBIDO POR LA COMUNIDAD Gastos de comunidad: 91/mes. IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): 380/año. Tasa de recogida de residuos: /año. La información facilitada puede estar sujeta a errores u omisiones, así como a cambios de precio o retirada del inmueble del mercado sin previo aviso. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos de notaría, Registro de la Propiedad, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y cualquier otro gasto o coste derivado de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion