Ventas - Apartamento - Miraflores

499.000€







Ref.-ID: MIBGR5520973 **Miraflores** **Apartamento**

Comunidad: 2,748 EUR / año **IBI: 449 EUR / año** **2** **2** **118 m2**

Luminoso y amplio apartamento con terraza de 40 m² en un complejo muy bien cuidado en Miraflores. Este apartamento en planta intermedia, impecablemente presentado, ofrece 118 m² de cómodo espacio habitable, dos dormitorios, dos baños y una amplia terraza orientada al sur y suroeste que recibe sol durante la mayor parte del día. La vivienda se encuentra en excelente estado. El corazón de la casa es el amplio y diáfano salón-comedor, con suelos de mármol en toda la vivienda y grandes puertas correderas que se abren por completo a la terraza cubierta, aportando abundante luz natural y creando una continuidad perfecta entre el interior y el exterior. La terraza, de unos 40 m², tiene espacio tanto para una zona de comedor exterior como para un agradable rincón chill-out, y ofrece vistas a los jardines comunitarios, a las colinas de alrededor y un toque de vistas al mar. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta con abundante espacio de almacenaje y de trabajo, y una ventana con vistas a las colinas. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados, acceso directo a la terraza y baño en suite con ducha. El segundo dormitorio, actualmente acondicionado como una acogedora sala de estar, también cuenta con armarios empotrados. Además, hay un segundo baño completo con bañera. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, ascensor, acceso para personas con movilidad reducida, plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y trastero privado. El complejo es cerrado y cuenta con unos jardines tropicales exuberantes y muy bien cuidados, zona de piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y un bar que abre durante los meses de verano. Es una comunidad bien mantenida y acogedora, donde los vecinos realmente se cuidan entre sí, lo que la hace igual de adecuada como residencia permanente que como vivienda vacacional. Miraflores es una zona residencial muy solicitada, cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y la playa, con fácil acceso al resto de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa