Ventas - Apartamento - Fuengirola

459.000€











Ref.-ID: MIBGR5521984 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 2,940 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **2** **2** **76 m2**

Descubra un estilo de vida costero contemporáneo en este elegante apartamento con mejoras, situado en la prestigiosa urbanización Higuerón West. Ubicada en la segunda planta de un edificio moderno de arquitectura vanguardista, la vivienda disfruta de vistas al mar, abundante luz natural y una terraza cubierta que invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El apartamento cuenta con 76 m² construidos, dos dormitorios y dos baños. Los actuales propietarios han invertido en numerosas mejoras que hacen de esta vivienda algo realmente especial. El salón-comedor con cocina abierta se abre por completo a la terraza mediante grandes puertas correderas de cristal y dispone de focos regulables y cortinas eléctricas. La cocina se ha mejorado con isla central, frente de cristal y un paquete de electrodomésticos de gama superior, que incluye lavadora y secadora. Ambos dormitorios cuentan con armarios hechos a medida. Los baños disponen de suelo radiante y duchas de obra con rociador tipo lluvia con iluminación integrada. El aire acondicionado por conductos frío/calor completa el conjunto. La terraza de 21 m² es la extensión perfecta de la zona de estar. Cuenta con dos toldos eléctricos independientes con mando a distancia y sensor de viento, una barbacoa de gas Weber nueva y espacio para mesa de comedor y tumbonas con vistas hacia el mar. Es ideal para desayunos tranquilos, barbacoas y tardes soleadas. Como parte de Higuerón West, los residentes disfrutan de una urbanización cerrada y segura, jardines cuidados y preciosas piscinas comunitarias con tumbonas y las montañas como telón de fondo. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento subterránea y una plaza exterior. La ubicación es inmejorable. La playa de Carvajal, el Paseo Marítimo y la estación de tren, con conexión directa al aeropuerto de Málaga, se encuentran a pocos minutos. El aeropuerto está a unos 15 minutos en coche, el centro de Málaga a unos 20 minutos y Marbella a unos 25 minutos. El hotel de cinco estrellas Higuerón Hotel, con spa, gimnasio y pistas de tenis y pádel, se encuentra a la puerta de casa. Este magnífico apartamento se ofrece por 459.000 □. El elegante mobiliario y el inventario completo son obligatorios en la venta por 20.000 □, de modo que la vivienda queda lista para disfrutar o alquilar desde el primer día. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión, este apartamento representa una oportunidad excepcional en una de las urbanizaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa