Ventas - Apartamento - Mijas Costa

619.000€







Ref.-ID: MIBGR5523352 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 2,688 EUR / año

3 **2** **115 m2**

Excepcional Apartamento de Esquina de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar – Mijas Costa Un apartamento de esquina excepcional que rara vez sale al mercado. Ubicada dentro de un complejo cerrado, seguro y altamente demandado en Mijas Costa, esta residencia de reciente construcción ha sido mantenida meticulosamente en un estado impecable por sus actuales propietarios. Representa una oportunidad verdaderamente única que combina a la perfección el lujo moderno con la máxima comodidad. Un Santuario Luminoso y Único Gracias a su preciada posición de esquina, a sus ventanas laterales adicionales y a la abundancia de cristal, esta propiedad está inundada de luz natural, elevándose muy por encima de las unidades estándar del complejo. El inteligente diseño arquitectónico garantiza una integración fluida entre el interior y el exterior, llevando las impresionantes vistas al mar directamente a su espacio de vida. La joya de la corona de este hogar es su excepcional orientación. Su terraza privada sirve como un santuario personal donde puede disfrutar del glorioso sol durante todo el día. Al caer la tarde, se transforma en el escenario perfecto para relajarse con una copa de vino mientras contempla la impresionante puesta de sol sobre el Mediterráneo. Una Ubicación Costera Envidiable Aquí se encontrará hermosamente rodeado de naturaleza y bosques, y a la vez a un corto paseo de 11 minutos (800 metros) de las arenas doradas de las playas de Mijas. Los entusiastas del golf estarán encantados de estar a solo unos minutos del prestigioso Chaparral Golf Club, además de contar con algunos de los mejores campos de la costa a menos de diez minutos en coche. Con el aeropuerto de Málaga a una cómoda distancia de 20 a 25 minutos en coche, esta propiedad funciona a la perfección tanto como residencia de lujo permanente como para una escapada vacacional de alto nivel. Potencial para Licencia Turística Los actuales propietarios nunca quisieron compartir su espacio con nadie, por lo que nunca solicitaron una Licencia Turística; sin embargo, la comunidad de vecinos ha votado a favor de permitir las licencias turísticas. Por lo tanto, sería un proceso sencillo para que un nuevo propietario aproveche la ventaja de obtener ingresos por alquiler. Además, el gran trastero subterráneo permite almacenar de forma segura todos los objetos personales.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo