## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.475.000€











**Ref.-ID: MIBGR5523499** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 2,760 EUR / año** **IBI: 1,113 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5** **333 m2** **2900 m2**

Situada en la codiciada urbanización residencial de Monte Mayor, esta impresionante villa de estilo andaluz ofrece magníficas vistas panorámicas ininterrumpidas a las colinas y montañas circundantes, así como al Mediterranean al fondo.. Monte Mayor es una urbanización segura en las colinas de Benahavís, que ofrece tranquilidad y un entorno natural a solo un corto trayecto en coche de la costa. La propiedad en sí se encuentra cerca del final de un callejón sin salida en el límite del complejo, lo que garantiza que las vistas actuales no se verán alteradas en el futuro. A través de un portón automático, se accede a la propiedad por un camino privado que desciende hasta la zona de aparcamiento y el patio de entrada. La puerta principal se abre a un espacio increíble, un vestíbulo de entrada con techos de doble altura y un pasillo en altillo que conduce a una amplia terraza con vistas impresionantes. El estilo andaluz de la villa continúa en el interior con hermosos suelos de terracota y techos abovedados. En esta planta superior encontramos, por un lado, 2 suites de invitados con balcones franceses y, por el otro, el dormitorio principal con vestidor, baño en-suite y acceso a la terraza. En la planta inferior disponemos de otras dos suites de invitados con acceso directo al jardín, así como el salón. Todo el salón, con sus zonas diferenciadas de estar y comedor, tiene acceso directo al jardín. La cocina de planta abierta está totalmente equipada y ofrece una isla de cocción/barra de desayuno, además de un anexo de lavandería con su propio acceso al exterior. El jardín es de fácil mantenimiento con su zona principal de césped artificial, mientras que los bordes cuentan con árboles maduros y setos para una privacidad perfecta. La piscina, con sus azulejos de mosaico negro, también ofrece un aspecto único que funciona muy bien bajo el sol del sur de Spain. Una pequeña puerta también conduce a un sendero que baja a una plataforma inferior donde se encuentra un acogedor mirador que ofrece fantásticas vistas hacia la costa. Por último, hay una terraza solárium en el nivel más alto de la casa que presume de las mejores vistas; esta zona puede equiparse con tumbonas o una cocina exterior, por ejemplo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa