Ventas - Apartamento - Calahonda

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5523523 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 385 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **83 m2**

Apartamento de 2 dormitorios en venta en Calahonda – A poca distancia de la playa Description Situado en la popular zona residencial de Gran Calahonda, Mijas Costa, este apartamento de 2 dormitorios de primera planta ofrece una excelente oportunidad para comprar una propiedad en una ubicación costera conveniente, con el potencial de personalizarla y actualizarla para adaptarse a su propio gusto. El apartamento cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso directo a una terraza privada, que ofrece un espacio agradable para relajarse o disfrutar de la cena al aire libre. La cocina equipada ofrece almacenamiento práctico y espacio de trabajo, mientras que ambos dormitorios dobles se benefician de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en suite, con un segundo baño que sirve el dormitorio adicional y los huéspedes. Los muebles pueden estar algo fechados, pero todo está en buenas condiciones, lo que significa que la propiedad es perfectamente utilizable ya que permite al nuevo propietario actualizar los muebles e interiores gradualmente si se desea. La comunidad bien establecida ofrece atractivos jardines comunitarios y tres piscinas comunitarias, proporcionando excelentes espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. El edificio también se beneficia del acceso al ascensor y un garaje subterráneo, sumando la comodidad de la propiedad. La playa está a poca distancia, con una buena selección de servicios locales, tiendas, restaurantes y campos de golf cercanos. Gran Calahonda está situado entre Marbella y Fuengirola, con el aeropuerto Málaga-Costa del Sol a unos 30 minutos en coche. Desde una perspectiva de inversión, el apartamento podría apelar a los compradores que buscan una propiedad en un área establecida de la Costa del Sol, con alcance para añadir valor a través de la modernización. El precio que pide refleja la situación actual de la propiedad y la oportunidad de mejorar. Tenga en cuenta que el permiso de vacaciones no está permitido dentro de la comunidad. Los compradores deben tener en cuenta esta restricción al considerar el uso previsto de la propiedad y cualquier plan de inversión. Ya sea que usted está buscando un hogar cerca de la playa o una propiedad que puede actualizar gradualmente y hacer su propio, este apartamento ofrece un diseño práctico, instalaciones comunitarias útiles y una ubicación conveniente en Gran Calahonda.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa