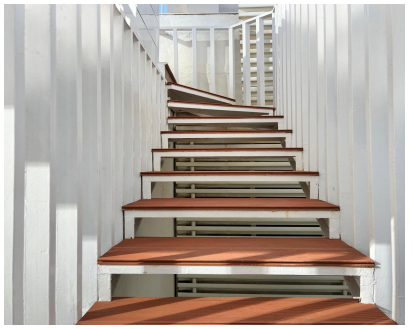
Ventas - Apartamento - Río Real

595.000€







Ref.-ID: MIBGR5523964 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 2,124 EUR / año **IBI: 911 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año** **2** **2** **104 m2**

Ático, Río Real, Marbella Vistas panorámicas inalterables al mar, golf y a la montaña. A 5 minutos a pie de la playa y del sendero de madera hacia Marbella. Precioso ático con jacuzzi en la azotea 2 dormitorios · 2 baños – 3 terrazas/balcones (posibilidades para ampliar a un dormitorio más) Posición elevada en planta alta con impresionantes vistas al campo de golf de Río Real, las montañas y el mar Mediterráneo (el Peñón de Gibraltar se ve en días claros). Destacados * Amplia terraza cubierta ideal para comer al aire libre * Terraza privada en azotea con jacuzzi * Salón-comedor luminoso con chimenea * Ambos dormitorios con acceso a balcones/terrazas * Cocina completamente equipada * Suelos de mármol en toda la vivienda * Urbanización cerrada con ascensor * Aire acondicionada frio/calor * Doble acristalamiento * Propio aparcamiento en el garaje Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Consultas serias bienvenidas. Visitas con cita previa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad