Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

599.000€

Ref.-ID: MIBGR5524078 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 2,460 EUR / año **IBI: 388 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **74 m2**

Situado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Las Mimosas, este encantador ático de 2 dormitorios y 2 baños representa una oportunidad única para adquirir una propiedad frente al mar en el corazón de La Cala de Mijas. Disfrute de un estilo de vida inmejorable con la playa a escasos pasos y todos los servicios de La Cala al alcance de la mano, incluyendo supermercados, tiendas, bares, cafeterías, restaurantes y el famoso paseo marítimo. La vivienda goza de una excelente orientación suroeste, que proporciona abundante luz natural durante toda la tarde y permite disfrutar de magníficas puestas de sol. Con aproximadamente 74 m² construidos y una agradable terraza privada, esta propiedad es ideal tanto como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con un excelente potencial de alquiler. Las propiedades en primera línea de playa en una ubicación tan céntrica son cada vez más difíciles de encontrar, lo que convierte a este ático en una magnífica oportunidad para disfrutar y rentabilizar una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario