## Ventas - Casa - Benahavís

# 720.000€











**Ref.-ID: MIBGR5524276** **Benahavís** **Casa**

**4** **3** **281 m2**

Magnífico chalet adosado en esquina con vistas a la montaña y excelentes instalaciones en Benahavís Descubre esta magnífica casa adosada en esquina, situada en una de las zonas residenciales más atractivas de Benahavís, a tan solo 6 minutos andando del centro del pueblo. Con 281 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta propiedad destaca por su amplitud, privacidad, orientación sur y este y sus agradables vistas a la montaña. La vivienda cuenta con una bonita zona exterior ajardinada, decorada con flores y palmeras, que aporta encanto y un ambiente mediterráneo. Su ubicación en esquina ofrece una mayor privacidad, con una única vivienda colindante en uno de sus lados. Características de la vivienda * 4 dormitorios * 3 baños * 281 m² construidos * Distribución en tres plantas * Terraza * Zona exterior ajardinada con flores y palmeras * Orientación sur y este * Vistas a la montaña * Aire acondicionado * Cocina totalmente equipada, con mobiliario y electrodomésticos nuevos * Chimenea * Ventanas con doble acristalamiento * Armarios empotrados * Garaje privado incluido en el precio Excelente estado de conservación La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y se ha utilizado exclusivamente como segunda residencia vacacional. Nunca ha sido vivienda habitual ni se ha destinado al alquiler. La cocina está totalmente equipada y cuenta con mobiliario y electrodomésticos nuevos. El aire acondicionado, las ventanas con doble acristalamiento y la chimenea aportan comodidad durante todo el año. Urbanización con magníficas instalaciones La urbanización ofrece excelentes zonas comunes para disfrutar durante todo el año: * Tres piscinas exteriores * Piscina cubierta * Amplio gimnasio * Sauna * Club social y espacio para celebraciones * Jardines y zonas verdes comunitarias Una combinación ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y un estilo de vida activo en la Costa del Sol. Ubicación privilegiada en Benahavís La propiedad se encuentra a unos 6 minutos andando del centro de Benahavís o aproximadamente 1 minuto en coche. El pueblo es conocido por su entorno natural, su reconocida gastronomía y su ambiente andaluz, ofreciendo una excelente calidad de vida tanto para residentes habituales como para quienes buscan una segunda residencia. Una espaciosa vivienda en esquina que combina privacidad, vistas a la montaña, una agradable zona exterior con flores y palmeras, cocina renovada y excelentes instalaciones comunitarias. Ideal como vivienda familiar o segunda residencia en una de las zonas más atractivas de Benahavís. Garaje privado incluido en el precio Además, Benahavís es un lugar fantástico para vivir. El pueblo cuenta con un colegio estupendo y gratuito, algo que me parece maravilloso, y ofrece muchísimas instalaciones deportivas, como pistas de pádel, campos de fútbol, piscina y golf. Si vives en Benahavís, puedes disfrutar gratuitamente de muchas de estas instalaciones y servicios municipales. Es un pueblo muy seguro, con una comunidad acogedora y un ambiente familiar, ideal tanto para familias con niños como para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida. Todo esto hace que vivir en Benahavís sea una experiencia muy especial. Pareada, Benahavís, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 281 m², Terraza 50 m². Posición : Pueblo, Pueblo de Montaña, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

**Categoría**
- ✔ Reventa