## Ventas - Casa - Marbella

# 850.000€











**Ref.-ID: MIBGR5524375**

**Marbella**

**Casa**

**4**

**3.5**

**230 m2**

Situado en una de las ubicaciones residenciales más deseables de Nueva Andalucía, esta hermosa casa de cuatro dormitorios ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad, comodidad y vida mediterránea moderna. Situado en una pequeña comunidad boutique a pocos minutos del Aloha College, la propiedad disfruta de un entorno notablemente tranquilo mientras que permanece a pocos minutos de los campos de golf de clase mundial, Puerto Banús, escuelas internacionales y la playa. Pensadamente diseñado en múltiples niveles, la casa ofrece un alojamiento amplio y versátil, incluyendo cuatro dormitorios, uno de los cuales ha sido creado expertamente en el sótano convertido, completo con su propio baño en suite, lo que lo hace ideal como una suite de invitados, oficina privada o espacio de vida independiente. La propiedad cuenta con tres baños completos, incluyendo un en-suite al amplio dormitorio principal, así como un baño de invitados convenientemente situado en el nivel principal de vida. La luminosa y acogedora sala de estar fluye sin esfuerzo en una generosa terraza cubierta que proporciona el espacio perfecto para comer al aire libre y relajarse durante todo el año. Por encima, el solárium privado goza de hermosas vistas hacia la emblemática montaña La Concha, ofreciendo un entorno idílico para tomar el sol, entretenido o simplemente disfrutando de las espectaculares puestas de sol de Marbella. Diseñado con comodidad y practicidad en mente, el hogar se beneficia de persianas eléctricas a lo largo de todo, una útil sala de despensa / almacenamiento, y se ofrece totalmente amueblado, permitiendo al nuevo propietario moverse directamente o comenzar a generar ingresos de alquiler inmediatamente. Otras características incluyen un garaje subterráneo privado con estacionamiento para un vehículo y almacenamiento adicional, mientras que los residentes también disfrutan del acceso a una piscina comunitaria de buen mantenimiento dentro de este exclusivo desarrollo de baja densidad. Combinando una ubicación excepcional con espacios de vida generosos, privacidad y excelentes comodidades, esta es una excelente oportunidad para adquirir una casa llave en mano en el corazón de Nueva Andalucía.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado