Ventas - Apartamento - Estepona

695.000€

Ref.-ID: MIBGR5524762 **Estepona** **Apartamento**

3 **2** **254 m2** **45 m2**

Apartamento de planta baja a estrenar en Nineteen41 Ubicado dentro de la moderna promoción Nineteen41 en la New Golden Mile, este apartamento a estrenar disfruta de un entorno privilegiado cerca de la playa, de prestigiosos campos de golf y del Anantara Villa Padierna Palace Resort, con fácil acceso a Marbella, Estepona y a todos los servicios esenciales. El apartamento nunca ha sido habitado y se presenta en condiciones impecables. Una de sus características más destacadas es el generoso espacio exterior, que consta de un jardín privado de 45 m², una terraza principal de 38 m² y una terraza adicional de 16 m². La propiedad ofrece una distribución práctica y equilibrada con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor de planta abierta de más de 41 m² conecta directamente con la terraza principal y el jardín privado a través de grandes puertas correderas, permitiendo la entrada de abundante luz natural al interior. El dormitorio principal también disfruta de acceso directo a la terraza y al jardín, mientras que los 2 dormitorios adicionales cuentan con vistas a la montaña y acceso a la terraza secundaria. El apartamento también dispone de un lavadero independiente y una cocina moderna totalmente integrada. La propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todo incluido en el precio. Los residentes se benefician de zonas comunes con hermosos jardines, 2 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, una zona de spa, un gimnasio totalmente equipado y 2 pistas de padel. La comunidad cerrada también ofrece seguridad 24 horas y acceso controlado en todo el complejo.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa