Ventas - Comercial - Fuengirola

1.050.000€











Ref.-ID: MIBGR5524918 **Fuengirola** **Comercial**

428 m2

Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva. Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano. El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística. En el Catastro es una sola parcela; en el Registro son dos fincas, libres de cargas. Precio: 1.050.000 € (impuestos no incluidos). Documentación disponible para interesados: notas simples, consulta catastral y cédula urbanística.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada