Ventas - Apartamento - Estepona

240.000€











Ref.-ID: MIBGR5526325 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 169 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **1** **38 m2**

Estudio reformado con orientación sur y excepcionales vistas al mar en Aldea Alegría, Seghers Situado en una de las mejores ubicaciones de Aldea Alegría, este estudio orientado al sur disfruta de unas de las vistas al mar más privilegiadas del complejo, en la apreciada zona residencial de Seghers, Estepona. Desde el salón y su terraza privada, las vistas se extienden sobre el Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. La luz natural inunda el interior, mientras que la terraza descubierta disfruta de sol durante todo el día. Dispone de un toldo que permite crear una agradable zona de sombra cuando se desea, y su posición resguardada ofrece protección frente a los vientos de Levante y Poniente, convirtiéndola en un espacio especialmente agradable para disfrutar del entorno y las vistas al mar. Reformado hace algunos años y conservado en buen estado, el estudio se vende amueblado y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar nuevas reformas. Cuenta con aire acondicionado frío/calor para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. Aldea Alegría es un consolidado complejo residencial de edificios de poca altura, rodeado de árboles maduros y cuidados jardines comunitarios. Dispone de aparcamiento comunitario exterior, con plazas no asignadas, próximo a la vivienda. Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener la playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona a un corto paseo. El cercano Club Babylon también ofrece acceso a sus instalaciones de piscina mediante el pago de la correspondiente tarifa. El estudio cuenta con licencia de alquiler turístico en vigor y actualmente se destina al alquiler vacacional. Los reducidos gastos de comunidad, Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y tasa de basura añaden un atractivo práctico adicional. Con sus extraordinarias vistas al mar, su soleada terraza y su entorno tranquilo, esta propiedad representa una excelente opción como segunda residencia junto al Mediterráneo, cómoda, fácil de mantener y situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable