## Ventas - Apartamento - Mijas

# 389.000€











**Ref.-ID: MIBGR5526709** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año** **IBI: 569 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **3** **2** **92 m2**

Amplio y acogedor apartamento de 3 dormitorios frente a la piscina – Hacienda el Sueño, Mijas Este amplio y acogedor apartamento de 3 dormitorios, decorado con mucho gusto, disfruta de una ubicación privilegiada dentro de Hacienda el Sueño, justo enfrente de la piscina y del restaurante. Desde su propia terraza se llega a la piscina en tan solo unos pasos, aunque también podrá disfrutar tranquilamente de una bebida o de una agradable comida en su propia terraza. Con dos baños completos, ambos equipados con ducha e inodoro, un segundo patio, mobiliario incluido y licencia turística, esta propiedad es ideal tanto para uso propio como para quienes buscan una interesante inversión en la Costa del Sol. Disfrute del estilo de vida de un resort, justo a su puerta Una de las grandes ventajas de este apartamento es su ubicación. La amplia terraza delantera es perfecta para desayunar con familiares o amigos, comer al aire libre o disfrutar juntos de una agradable velada de verano. ¿Le apetece darse un baño refrescante? Solo tendrá que cruzar la calle y caminar unos pasos para llegar a la piscina. También podrá relajarse tomando algo en su propia terraza o disfrutar del servicio disponible junto a la piscina o en el restaurante. La combinación de una amplia zona exterior y la proximidad inmediata a las instalaciones del resort hace que este apartamento sea especialmente atractivo para quienes desean disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado. El apartamento se encuentra a nivel de planta baja y tiene acceso directo a la terraza delantera, ideal para quienes disfrutan pasando tiempo al aire libre. Amplio salón y cocina abierta Desde la terraza se accede directamente al amplio salón con cocina abierta. El apartamento está decorado con mucho gusto y se vende con el mobiliario existente incluido en el precio. No tendrá que amueblarlo desde cero: está listo para entrar a vivir y empezar a disfrutarlo. La cocina dispone de los electrodomésticos necesarios, entre ellos lavavajillas y lavadora. El salón constituye el corazón de la vivienda y conecta directamente con la terraza delantera. Tres amplios dormitorios y dos baños completos El apartamento dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, ambos equipados con ducha e inodoro. Uno de los baños es en suite, conectado directamente con uno de los dormitorios, lo que aporta un extra de comodidad para la familia y los invitados. Un dormitorio se encuentra en la parte delantera y se accede a él desde el salón. Los otros dos dormitorios están situados en la parte trasera y ambos tienen acceso al patio. De este modo, la vivienda cuenta con dos espacios exteriores diferentes: una amplia terraza delantera, ideal para disfrutar juntos, y un patio trasero más privado. Plaza de aparcamiento privada y amplio trastero La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, situada cerca del apartamento. Junto a la plaza se encuentra un amplio trastero, ideal para guardar maletas, artículos de playa y otros objetos que prefiera mantener fuera de la vivienda. Ideal para uso propio y alquiler vacacional El apartamento dispone de licencia turística, lo que también lo convierte en una opción interesante para compradores que deseen combinar el uso propio con el alquiler vacacional. Hacienda el Sueño cuenta con una estructura de gestión de alquileres que puede encargarse de diferentes aspectos prácticos, como las reservas, los pagos, la entrega de llaves y la limpieza. Así podrá disfrutar de su apartamento cuando esté en la Costa del Sol y dejar gran parte de la organización del alquiler en manos del servicio de gestión del complejo. Los ingresos por alquiler dependerán de factores como la ocupación, las tarifas y los gastos asociados. Entorno tranquilo, cerca de las playas de la Costa del Sol Hacienda el Sueño está situado en Mijas, en la provincia de Málaga, en un entorno tranquilo y a unos 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Las playas de Fuengirola y La Cala de Mijas se encuentran a aproximadamente 7 minutos en coche. El apartamento no está situado directamente en primera línea de playa, pero ofrece una atractiva combinación de tranquilidad y fácil acceso a la costa. Restaurantes, tiendas, animados paseos marítimos y las playas de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. Dentro del resort también podrá disfrutar de diversas instalaciones, entre ellas piscinas, restaurante y bar, instalaciones deportivas y sauna. Un apartamento completo en una ubicación privilegiada dentro del resort Tanto si busca un amplio apartamento vacacional para usted y su familia como si desea disfrutar del clima español o invertir en una propiedad con potencial para el alquiler vacacional, este apartamento en Hacienda el Sueño tiene mucho que ofrecer. Tres dormitorios, dos baños completos con ducha e inodoro, una amplia terraza, un patio adicional, plaza de aparcamiento privada, amplio trastero, mobiliario incluido y licencia turística. Su ubicación justo enfrente de la piscina y del restaurante lo convierte en una opción especialmente atractiva para quienes desean tener las instalaciones del resort prácticamente a la puerta de casa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa