Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.600.000€







Ref.-ID: MIBGR5526928 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 13,596 EUR / año **IBI: 2,462 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **4** **4** **262 m2**

Exclusivo apartamento con orientación sureste y vistas frontales al mar en una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece seguridad, jardines tropicales bien cuidados y ajardinados con arroyos y estanques, una gran zona de piscina comunitaria, un gimnasio, Spa (sauna, duchas, vestuarios), una zona de juegos y asientos / relajación, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada al más alto nivel, con cocina totalmente equipada, que conecta con un amplio salón doble, orientado a una terraza con vistas abiertas a los jardines tropicales, a la piscina y al mar. Cuatro dormitorios dobles, con baños en-suite; dos con acceso directo a la terraza con vistas panorámicas y el dormitorio principal cuenta con vestidor. Todas las estancias son amplias y los materiales de lujo. La propiedad cuenta con suelos de mármol y azulejos de baño, con calefacción por suelo radiante. También se beneficia de aire acondicionado (frío y calor) en todas partes.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo