Ventas - Casa - Marbella

790.000€











Ref.-ID: MIBGR5527069 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 2,616 EUR / año **IBI: 893 EUR / año** **Basura: 1,380 EUR / año** **3** **2.5** **174 m2** **28 m2**

Casa adosada reformada en Nagüeles – Cerca del centro de Marbella y de Puerto Banús ¿Buscas una vivienda cómoda en una zona residencial consolidada, con una ubicación privilegiada cerca de la ciudad de Marbella y a solo unos minutos de Puerto Banús? Esta preciosa casa adosada modernizada en Nagüeles ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna, amplios espacios y un entorno tranquilo, cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. La casa adosada fue renovada por completo hace algunos años y se encuentra en muy buen estado, lista para ser disfrutada como residencia permanente o como vivienda vacacional. La planta de entrada cuenta con una cocina moderna y totalmente equipada con barra americana, complementada por un lavadero contiguo y espacio de almacenamiento adicional. El salón, luminoso y espacioso, da directamente a una zona ajardinada pavimentada orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y de la vida al aire libre durante todo el año. La planta intermedia consta de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y sus propias terrazas privadas. Las agradables vistas al jardín, a la vegetación circundante y a las montañas realzan la sensación de amplitud y tranquilidad. El amplio espacio de almacenamiento contribuye a la funcionalidad de la vivienda. La amplia planta del ático ofrece una excelente flexibilidad para adaptarse a tus necesidades. Podría transformarse en dos dormitorios adicionales, creando una vivienda de cuatro dormitorios, o disfrutarse tal y como está hoy en día, con un tranquilo despacho y una acogedora sala de televisión. Un aseo en esta planta aporta aún más comodidad. Su ubicación elevada ofrece atractivas vistas del barrio circundante e incluso atisbos del Mediterráneo, lo que la convierte en un espacio acogedor en el que trabajar, relajarse o descansar. Se trata de una vivienda ideal tanto para residir de forma permanente como para pasar las vacaciones, ya que ofrece espacios versátiles, una zona exterior privada orientada al sur y las ventajas de una comunidad cerrada y segura con jardines maduros y un cómodo aparcamiento. Todo ello en la codiciada zona de Nagüeles, a solo unos minutos de la ciudad de Marbella y de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo