## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.290.000€











**Ref.-ID: MIBGR5527414** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año** **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **235 m2** **812 m2**

Descubra esta excepcional villa donde la elegancia andaluza atemporal se combina con la vida moderna, con el telón de fondo de exuberantes jardines y vistas al Mediterráneo. Situada en la prestigiosa zona de Benahavís, a solo cinco minutos en coche de la playa, esta hermosa residencia ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y conveniencia en la Costa del Sol. Desde el momento en que se entra por el encantador y clásico patio, la propiedad revela un ambiente cálido y acogedor, con interiores espaciosos y zonas exteriores muy bien cuidadas, cuidadosamente diseñadas para una vida y un entretenimiento sin esfuerzo. La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños, cada uno de ellos diseñado pensando en el estilo y la comodidad. Una amplia cocina totalmente equipada con una zona de despacho contigua constituye el corazón de la casa, mientras que dos elegantes salones se abren directamente a amplias terrazas, invitando a relajarse y disfrutar del tranquilo entorno. En la planta baja, dos luminosos dormitorios comparten un baño contemporáneo, mientras que la planta superior está dedicada a una lujosa suite principal con su propio vestidor, un baño recién renovado con calefacción por suelo radiante y una terraza soleada que ofrece vistas parciales al mar y un ambiente tranquilo. El jardín llano, orientado al oeste, está perfectamente cuidado y ofrece infinitas posibilidades para crear espacios exteriores a medida para comer, descansar o reunirse con la familia y los amigos. Detalles como la calefacción por suelo radiante en todos los baños, el aire acondicionado, la chimenea, el jacuzzi, los paneles solares y el sistema fotovoltaico realzan el confort y el carácter de la villa. Entre las características prácticas se incluyen una amplia zona de almacenamiento y lavandería, una zona de barbacoa, un sofisticado sistema de alarma y un aparcamiento exterior privado para dos vehículos. Una oportunidad única de adquirir una residencia que combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con el lujo contemporáneo en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Una casa en la que se ha tenido en cuenta cada detalle, que invita a su nuevo propietario a disfrutar de un estilo de vida de elegancia discreta y relajada mediterránea.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo