## Ventas - Apartamento - Mijas

# 379.000€











**Ref.-ID: MIBGR5527585** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 1,572 EUR / año** **IBI: 407 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **82 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con amplia terraza acristalada en Cerros del Águila, Mijas Excelente estado de conservación | Entorno tranquilo | Vistas parciales al mar en la distancia | Plaza de garaje y trastero | Cerca del Gran Parque de Mijas Se ofrece este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la tranquila zona residencial de Cerros del Águila, en Mijas Costa. La vivienda se encuentra en un entorno residencial agradable, rodeado de naturaleza y zonas verdes, ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El apartamento destaca por su excelente estado de conservación ya que ha sido cuidado con esmero y se encuentra prácticamente como nuevo, listo para entrar a vivir. Superficies del inmueble Según la escritura de propiedad, las superficies son las siguientes: Características principales - 2 amplios dormitorios - 2 baños completos - Vivienda situada en primera planta - Terraza cubierta de 23,85 m² con cortinas de cristal - Vistas parciales al mar Mediterráneo en la distancia - Plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo - Trastero independiente - Excelente estado de conservación - Entorno residencial tranquilo, rodeado de naturaleza - Ubicación próxima al Gran Parque de Mijas Amplia terraza acristalada Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su amplia terraza cubierta de casi 24 m², equipada con cortinas de cristal que permiten aprovechar este espacio durante todo el año. Este cerramiento ofrece la posibilidad de abrir la terraza en los meses más cálidos o mantenerla protegida del viento y de las temperaturas más bajas durante el invierno. Se trata de un espacio muy versátil, perfecto como zona de descanso, comedor adicional o lugar de reunión con familiares y amigos. Además, desde la propiedad se puede apreciar el mar Mediterráneo a lo lejos, un detalle que aporta un atractivo adicional a las vistas del entorno. Una vivienda cómoda y en excelente estado El apartamento cuenta con una distribución funcional, con dos dormitorios y dos baños que ofrecen comodidad tanto para el día a día como para recibir visitas. La vivienda se encuentra en un estado de conservación excepcional, con estancias luminosas, acogedoras y bien cuidadas, por lo que no requiere reformas importantes para entrar a vivir. La amplia terraza acristalada aporta un espacio adicional de uso y disfrute, mientras que la plaza de garaje privada y el trastero independiente ofrecen mayor comodidad y capacidad de almacenamiento. En conjunto, se trata de una vivienda práctica, cómoda y bien conservada, con características que la hacen especialmente atractiva. Ubicación privilegiada – Cerros del Águila, Mijas Costa El apartamento se encuentra en Cerros del Águila, una zona residencial consolidada de Mijas Costa que destaca por su tranquilidad, sus espacios naturales y su ambiente agradable. Su ubicación permite disfrutar de un entorno alejado del bullicio de las zonas más concurridas de la costa, sin renunciar a una buena conexión con los principales núcleos urbanos y servicios de la zona. Uno de sus atractivos es la cercanía al Gran Parque de Mijas, un amplio espacio público con zonas verdes, senderos y diferentes áreas destinadas al ocio y a las actividades al aire libre. Asimismo, las playas de Mijas Costa y Fuengirola, los campos de golf, restaurantes, supermercados y centros comerciales se encuentran a poca distancia en coche. Una ubicación ideal para quienes valoran la tranquilida

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa