Ventas - Apartamento - Estepona

454.000€











Ref.-ID: MIBGR5527771 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,856 EUR / año

2 **2** **80 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON ESPECTACULAR TERRAZA EN ESTEPONA Descubre este magnífico apartamento de nueva construcción, situado en un exclusivo complejo residencial en una tranquila y atractiva zona de Estepona, donde el diseño contemporáneo, el confort y el estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, y destaca por su distribución funcional, sus espacios abiertos y su diseño moderno, pensado para ofrecer comodidad y bienestar en cada estancia. El salón cuenta con una cocina integrada de concepto abierto y una práctica isla central, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. Sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza de más de 36 m², con agradables vistas a las piscinas de la urbanización. Un espacio exterior excepcional, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, organizar cenas con amigos o simplemente relajarse y aprovechar el maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. El dormitorio principal dispone de baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La vivienda se completa con un segundo dormitorio y un baño independiente, ideal para invitados o familiares. El apartamento forma parte de un moderno complejo residencial con cuidadas zonas ajardinadas, piscina para adultos y piscina infantil, creando un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad y del tiempo libre. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en la zona de Arroyo Enmedio, a aproximadamente 5 minutos andando de la playa de Arroyo Vaquero y a pocos minutos en coche del centro de Estepona, permite disfrutar de la cercanía al mar sin renunciar a la comodidad de tener restaurantes, comercios, servicios y opciones de ocio a poca distancia. Una ubicación que combina la tranquilidad de un entorno residencial con todo el encanto y las posibilidades que ofrece la Costa del Sol. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma