## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 5.450.000€











**Ref.-ID: MIBGR5528398**

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 1,096 EUR / año**

**5** **5.2** **816 m2** **609 m2**

Esta excepcional villa contemporánea a estrenar, cuya finalización está prevista para noviembre de 2026, es una de las propuestas más atractivas disponibles actualmente en primera línea de playa entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Se trata de una residencia de 5 dormitorios y 5 baños, con una superficie de 816 m² distribuidos en 4 niveles, discretamente ubicada a tan solo 100 metros de la costa, en un tranquilo enclave residencial que ofrece lo mejor de ambos mundos: la energía y el glamour de Puerto Banús, a 1,5 km, y el auténtico encanto de San Pedro de Alcántara, a 1,5 km. El paseo marítimo de San Pedro se encuentra a 250 metros, el NAC Tennis & Padel Club y el gimnasio I/O están a 1 km, y toda la propiedad ha sido diseñada y amueblada por La Albaida Diseño Interior, una colaboración que ha dado como resultado una vivienda de refinada precisión arquitectónica y una cálida y cuidada elegancia. La planta baja es el corazón social de la villa y marca de inmediato el tono de toda la residencia. La entrada da paso a un luminoso salón-comedor donde las paredes de cristal retráctiles, que van del suelo al techo, se abren completamente, conectando a la perfección el interior con las terrazas cubiertas, el precioso jardín paisajístico y la piscina de mosaico a medida. La frontera entre el interior y el exterior simplemente desaparece, dando paso a un único y amplio espacio habitable, ideal tanto para una mañana tranquila como para una animada velada. La cocina de diseño, con una pared de piedra natural colocada a mano y una amplia isla de mármol con barra, está totalmente equipada con electrodomésticos Miele y se abre directamente a la terraza-comedor exterior y a la piscina, convirtiéndola en un espacio tanto social como culinario. La primera planta está dedicada por completo a las estancias privadas de la casa. La suite principal cuenta con su propia terraza privada y un baño en suite elegantemente decorado con doble lavabo y ducha de efecto lluvia: un espacio de auténtico lujo personal y total privacidad. Dos dormitorios adicionales con baño privado comparten una amplia terraza con vistas al mar, la piscina y los jardines, lo que garantiza que la conexión con el entorno natural y el Mediterráneo esté presente en cada espacio privado de la casa. La terraza de la azotea es el único espacio de esta villa que el nuevo propietario tendrá el placer de personalizar. Con acceso mediante ascensor privado, ofrece vistas al mar y viene completamente equipada con bar, barbacoa, ducha exterior y jacuzzi, con todas las conexiones de agua, electricidad y estructura ya instaladas. Es un lienzo en blanco con un gran potencial, listo para convertirse en lo que su propietario imagine, desde un íntimo refugio para contemplar la puesta de sol hasta un lugar memorable para cenas y reuniones al aire libre bajo el cielo mediterráneo. La planta baja es un mundo independiente de ocio, entretenimiento y alojamiento privado adicional. Una escalera de cristal escultural y el ascensor privado descienden a un vestíbulo luminoso que alberga un elegante espacio de trabajo diáfano, una adición práctica y cada vez más valorada para quienes trabajan desde casa. Más allá, un amplio espacio diáfano de entretenimiento incluye una zona de billar, un bar con preinstalación completa para barra trasera e isla, y una acogedora sala de cine con ventanales de suelo a techo que dan a un patio luminoso. Los dormitorios 4 y 5, ambos con baño privado, son tranquilos y espaciosos, ideales tanto para invitados como para familiares o personal de servicio. Un aseo de cortesía, un amplio trastero, una moderna sala de máquinas y una lavandería completan esta planta con la infraestructura práctica que exige una villa de estas dimensiones y características. La especificación técnica es tan cuidada como el diseño. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado funcionan con un sistema aerotérmico de alta eficiencia, un sistema de música Sonos recorre toda la casa, UniFi de Ubiquiti gestiona el control de acceso y la red inalámbrica, y un sistema de alarma Ajax proporciona total tranquilidad. Un aparcamiento privado para dos vehículos completa la oferta. El tramo de costa entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara es una de las zonas costeras más codiciadas de toda la Costa del Sol: un lugar donde la proximidad inmediata al mar, la energía de uno de los puertos deportivos más prestigiosos de Europa y la auténtica calidad de vida y comodidad del centro y el paseo marítimo de San Pedro se combinan de una forma casi imposible de encontrar en otro lugar. A tan solo 100 metros de la playa y con fecha de finalización prevista para noviembre de 2026, esta villa representa una oportunidad única e inigualable para adquirir una residencia de lujo a estrenar de la más alta calidad en una de las zonas costeras más deseadas y con mayor demanda de Marbella.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo