## Ventas - Casa - Atalaya

# 300.000€











**Ref.-ID: MIBGR5528515** **Atalaya** **Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año** **IBI: 305 EUR / año** **Basura: 99 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

OPPORTUNIDAD Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con terraza privada y piscina comunitaria cerca de Marbella y Estepona EN VENTA – VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR, EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN Encantadora casa de 2 dormitorios, recientemente renovada con pintura nueva y mobiliario, que ofrece un ambiente cálido, acogedor y confortable dentro de una comunidad muy agradable. La propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda, casa de vacaciones o inversión, gracias a su excelente ubicación y a la proximidad de Marbella, Estepona y todo tipo de servicios. Características de la propiedad La entrada de la vivienda conduce a un amplio patio-terraza privado, que ofrece un magnífico espacio exterior con zona de barbacoa, perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. En la planta baja encontramos: * Cocina y comedor de concepto abierto * Lavadora completamente nueva * Cómodo salón con un amplio sofá nuevo * Mueble para TV * Encantadora chimenea * Aseo de invitados * Acceso directo a la amplia terraza privada La primera planta dispone de dos dormitorios y un cuarto de baño familiar con bañera y ducha. El dormitorio principal destaca por su precioso techo abuhardillado de gran altura, que aporta una maravillosa sensación de amplitud y luminosidad. La habitación tiene acceso directo a la terraza privada, lo que la hace especialmente luminosa y agradable, y cuenta con una cama doble nueva de tamaño completo. El segundo dormitorio dispone de dos camas individuales nuevas, lo que lo convierte en un espacio perfecto para niños, invitados o familiares. Comunidad y ubicación La vivienda se encuentra en una agradable comunidad residencial, que cuenta con una gran y elegante piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del excelente clima y del estilo de vida mediterráneo. La ubicación es especialmente conveniente, con fácil acceso a todo tipo de servicios y aproximadamente: * 7 minutos de Marbella * 10 minutos de Estepona Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de 2 dormitorios completamente amueblada y lista para entrar a vivir, que combina cómodos espacios interiores con excelentes zonas exteriores. LA COCINA NECESCITA REFORMA Y LOS BAÑOS ACUTALIZANDO Una oportunidad que no debe dejar escapar. ¡Se recomienda visitar!

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa