Ventas - Apartamento - Elviria

465.000€











Ref.-ID: MIBGR5529394 **Elviria** **Apartamento**

IBI: 634 EUR / año

2 **2** **137 m2**

Fantástico ático con vistas al mar y golf. Dicho apartamento se encuentra en la conocida y deseada urbanización Las Terrazas de Santa María Golf- Elviria. La vivienda dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos, gran salón comedor luminoso con chimenea, cocina espaciosa completamente amueblada y equipada con lavadero y una terraza cubierta y soleada de 25m2 para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del sol. Plaza de garaje y trastero incluidos, Rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas. A tan solo 5 minutos de todos los servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, etc..., y de las mejores playas de Marbella. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo! DS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500□ y 2.000□ para gastos notariales y entre 250□ y 1.500□ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300□ y 500□. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 511.500. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable