## Ventas - Apartamento - Mijas Golf

# 265.000€











**Ref.-ID: MIBGR5531146** **Mijas Golf** **Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año** **IBI: 507 EUR / año** **1** **1** **117 m2**

Descubre este magnífico apartamento, situado en una tranquila y consolidada urbanización de Mijas Golf. Rodeado de exuberantes plantas tropicales, esta propiedad se encuentra en un enclave privilegiado para los amantes del golf, donde la serenidad y la luminosidad convergen armoniosamente. El hogar cuenta con un amplio dormitorio equipado con armario empotrado que da acceso a una terraza soleada con vistas al jardín comunitario, creando un ambiente sereno ideal para el descanso. También dispone de un baño en suite separado por aseo adicional. Su espacioso salón-comedor ofrece conexión directa a una extensa terraza perfecta para disfrutar de las impresionantes panorámicas hacia el campo de golf y montañas circundantes; además incluye cocina independiente totalmente equipada. La oferta se completa con plaza de garaje privada cerrada incluida en el precio; así como piscina comunitaria rodeada por jardines tropicales meticulosamente cuidados. Esta opción es idónea tanto si buscas inversión o residencia permanente durante todo el año gracias a su proximidad a playas locales y diversos servicios. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. Los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no hay gastos de administración ni de consultoría inmobiliaria Los datos expuestos son meramente informativos, no vinculante y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente, confirmar la información aquí expuesta, o programar una visita, contáctenos. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de un inmueble según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, agencia). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion