Ventas - Apartamento - Elviria

449.000€











Ref.-ID: MIBGR5532082 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,388 EUR / año **IBI: 730 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2.5** **117 m2**

Le damos la bienvenida a este precioso apartamento en esquina, de dos dormitorios y dos baños y medio, situado en una planta baja elevada en Elviria, Marbella Este, dentro de una pequeña y cuidada comunidad residencial con tres piscinas. Uno de sus principales atractivos es su amplia terraza con un jardín de invierno acristalado, que permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de una magnífica luminosidad natural y de unas relajantes vistas panorámicas al entorno natural. La propiedad incluye además un trastero privado y una plaza de aparcamiento subterránea. Elviria destaca por sus playas de arena, beach clubs como Nikki Beach, excelentes restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios, además de sus magníficos campos de golf y sus buenas conexiones con el resto de Marbella Este. Una excelente opción tanto como residencia habitual durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa