## Ventas - Apartamento - Estepona

# 469.950€











**Ref.-ID: MIBGR5534500** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año** **IBI: 360 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **3** **3** **107 m2**

Impresionante Ático de Tres Dormitorios - Tres Bano con Espectaculares Vistas al Mar, Amplio Solárium Privado en la Azotea y Preciosa Piscina Comunitaria – Bel Air, Estepona
Situado en una de las urbanizaciones residenciales más cotizadas de Bel Air, este magnífico ático de orientación sur, con tres dormitorios y tres baños, ofrece una maravillosa combinación de confort contemporáneo, encanto mediterráneo tradicional y excepcionales espacios exteriores, complementados por impresionantes vistas al mar, dos terrazas privadas y un espectacular solárium en la azotea. Ubicado en un complejo residencial cuidadosamente mantenido, rodeado de exuberantes jardines tropicales, palmeras y una atractiva arquitectura de estilo andaluz, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y acogedor, con acceso a una magnífica piscina comunitaria y amplias zonas para tomar el sol y relajarse. El apartamento es especialmente luminoso y acogedor, con un atractivo interior que combina elementos modernos con elegantes características originales, entre las que destacan los preciosos suelos de mármol presentes en las principales zonas de estar. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de concepto abierto, una estancia encantadora diseñada tanto para el descanso como para disfrutar de momentos con familiares y amigos. Sus amplios ventanales correderos permiten la entrada de abundante luz natural, al tiempo que enmarcan unas bonitas vistas sobre la vegetación de los alrededores y hacia el mar Mediterráneo. Estos ventanales dan acceso directo a una encantadora terraza privada, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Con su tradicional suelo de terracota, atractivas balaustradas y preciosas vistas al mar, este agradable espacio exterior resulta ideal para disfrutar de un café por la mañana, desayunar tranquilamente o simplemente relajarse contemplando el maravilloso entorno mediterráneo. La elegante cocina contemporánea fue reformada hace aproximadamente tres años y aporta un atractivo contraste con los elementos tradicionales de la propiedad. Equipada con modernos muebles en tonos azules, encimeras de líneas depuradas y electrodomésticos de calidad de marcas alemanas, la cocina ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una excelente capacidad de almacenamiento, amplias superficies de trabajo y una distribución práctica y funcional. Sus grandes ventanas, con vistas a las cuidadas zonas residenciales del complejo, permiten la entrada de abundante luz natural, creando un espacio luminoso y agradable para cocinar a diario. La propiedad también cuenta con un sistema de aire acondicionado nuevo y mejorado, que proporciona un mayor confort y un control óptimo de la temperatura durante todo el año. La vivienda dispone de tres cómodos dormitorios dobles, cada uno decorado de manera individual, con agradables acabados en tonos neutros y abundante luz natural. El dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza privada, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen un alojamiento acogedor para familiares e invitados. Sin duda, el verdadero protagonista de este excepcional ático es su magnífico solárium privado en la azotea, de aproximadamente 82 m², desde donde se disfrutan espectaculares vistas panorámicas que se extienden sobre el paisaje residencial circundante hasta las brillantes aguas del mar Mediterráneo. Con acceso mediante una escalera privada desde la terraza inferior, este increíble espacio exterior ofrece un entorno idílico para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. Distribuido cuidadosamente en diferentes ambientes destinados al descanso y al entretenimiento, el solárium cuenta con una preciosa pérgola de madera que proporciona una acogedora zona de estar a la sombra, una barbacoa de obra, un amplio comedor exterior y espacio más que suficiente para colocar tumbonas. Ya sea organizando inolvidables cenas al aire libre con amigos, disfrutando de tranquilas tardes bajo el sol o relajándose con una bebida refrescante mientras se contemplan las vistas despejadas al mar, esta espectacular terraza ofrece un estilo de vida al aire libre verdaderamente especial. El encantador suelo de terracota, los detalles arquitectónicos mediterráneos y el atractivo entorno realzan todavía más su ambiente, creando un maravilloso refugio privado por encima de los tejados del complejo. El residencial Toscana Hills resulta especialmente atractivo gracias a sus preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente diseñados y mantenidos, su impresionante piscina rodeada de palmeras y sus amplias zonas donde los residentes pueden relajarse y disfrutar del sol. Su atractiva arquitectura de inspiración andaluza crea un ambiente cálido y acogedor que complementa a la perfección el entorno mediterráneo. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, aportando mayor comodidad. Situado estratégicamente en la popular zona residencial de Bel Air, el apartamento se encuentra a poca distancia de numerosos servicios, restaurantes, supermercados, campos de golf y las preciosas playas de la Nueva Milla de Oro. La encantadora ciudad de Estepona, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella se encuentran a una cómoda distancia, lo que convierte esta ubicación en un lugar excelente para disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Combinando amplios espacios interiores, una cocina magníficamente reformada, espectaculares vistas al mar y unas zonas exteriores privadas verdaderamente excepcionales, este encantador ático representa una maravillosa oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ya sea como residencia habitual, una exclusiva vivienda vacacional o un precioso hogar donde recibir y disfrutar de familiares y amigos, esta propiedad ofrece el entorno perfecto para vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa