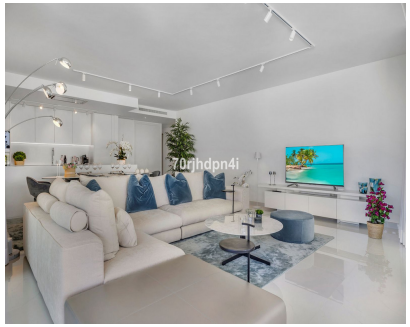
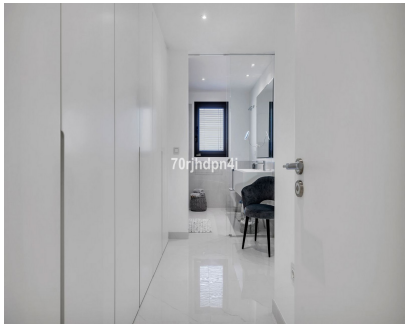
Ventas - Apartamento - Benahavís

1.250.000€




Ref.-ID: MIBGR5535052 **Benahavís** **Apartamento**

3 **2** **125 m2**

125 metros cuadrados en el interior y 30 metros cuadrados de terraza. Esta proporción es lo que da carácter a este apartamento en Benahavís. Treinta metros cuadrados no son un balcón pequeño en el que apenas cabe una mesita; es casi una sala de estar adicional. Puedes colocar una mesa de comedor de verdad y además una zona de estar, sin tener que elegir. El apartamento está en la primera planta. En este tipo de residenciales suele ser la mejor opción: tienes más privacidad que en la planta baja, no pasas el calor que se sufre bajo una cubierta plana, y sigues estando a medio minuto de la piscina. En el interior hay tres dormitorios y dos baños. Con tres dormitorios puedes alojar a invitados, y eso cambia la forma de usar una segunda vivienda. Hijos que vienen de visita, nietos en vacaciones, amigos que se quedan una semana: no tienes que acostar a nadie en un sofá cama. El nivel de acabados es especialmente alto. No queda nada por hacer antes de entrar a vivir: ni pintura, ni una cocina que primero haya que sustituir. Además, se incluye una plaza de garaje propia y un trastero independiente. Ese trastero parece poca cosa, hasta que has pasado aquí un verano y te das cuenta de lo que vale poder dejar maletas, bicicletas y material de playa en algún sitio en lugar de en el segundo dormitorio. La residencia es una urbanización cerrada con gimnasio y piscina climatizada. Que la piscina sea climatizada no es un detalle de lujo, sino una diferencia práctica de uso: permite disfrutar de la piscina unos meses más. En España la mayoría de las piscinas no están climatizadas, así que aquí tienes una ventaja más.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo