Ventas - Apartamento - Estepona

825.000€











Ref.-ID: MIBGR5535142 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 834 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **3** **150 m2**

ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – SINFONÍA DEL MAR, ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Sinfonía del Mar, en la zona de Buenas Noches, Estepona. La propiedad cuenta con 150 m² construidos distribuidos en dos niveles y aproximadamente 100 m² de terrazas orientadas al sur y sureste, desde las que se disfrutan magníficas vistas panorámicas a los jardines, la piscina comunitaria y el Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana visibles en los días despejados. El interior dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una amplia cocina con terraza independiente y muchas posibilidades de redistribución, tres dormitorios y tres baños. Entre sus características destacan los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central. Las amplias terrazas ofrecen espacio para crear diferentes ambientes exteriores, incluyendo zona de barbacoa, comedor al aire libre y área chill-out, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y aumentar su valor. Una opción especialmente interesante tanto para inversores que buscan potencial de revalorización como para compradores particulares que desean crear una exclusiva residencia junto al mar a su propio gusto. La urbanización privada y cerrada ofrece jardines paisajísticos, amplia piscina comunitaria, acceso directo a la playa y zonas de aparcamiento exterior. Su ubicación permite llegar en aproximadamente cinco minutos en coche al centro de Estepona y al Puerto de La Duquesa. Además, se encuentra cerca de restaurantes, comercios y prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín. Una excelente oportunidad de inversión o para crear una vivienda exclusiva en primera línea de playa, en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion