Ventas - Terreno - Benahavís

875.000€











Ref.-ID: MIBGR5535154 **Benahavís** **Terreno**

624 m2 **1582 m2**

Una parcela excepcional con proyecto de villa aprobado – Marbella Club Golf Resort Ubicada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, esta excepcional parcela plana ofrece una oportunidad única para crear una residencia de lujo de gran envergadura en una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol. La parcela incluye un proyecto de villa diseñado por un arquitecto y la licencia de construcción, lo que permite al futuro propietario avanzar con los planes para una impresionante casa contemporánea. El proyecto cuenta con 348,47 m² de alojamiento interno sobre el nivel del suelo, distribuido en dos plantas, con generosas terrazas cubiertas que suman un total de 137,51 m², creando una maravillosa conexión entre la vida interior y exterior. El diseño también incluye un amplio sótano de 293,92 m², ofreciendo un espacio adicional considerable para ocio, entretenimiento, bienestar o instalaciones prácticas, según los planes aprobados. La licencia ya ha sido concedida. Se incorpora además un patio cubierto de 12,38 m² en el diseño. El proyecto, diseñado para aprovechar al máximo la asignación disponible, es una oportunidad atractiva para compradores que buscan crear una casa a medida dentro de un resort de golf de lujo ya establecido. Marbella Club Golf Resort es conocido por sus hermosos alrededores naturales, su campo de golf de campeonato y su exclusivo entorno residencial, ofreciendo privacidad, seguridad y un estilo de vida tranquilo sin dejar de estar a un paso de la costa, Marbella y los servicios de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para asegurar una parcela de buen tamaño con un proyecto aprobado y licencia de construcción en una ubicación muy codiciada. Con el Club House a solo 2 minutos a pie.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ 24 Horas Recepción

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Con Permiso de Planificación