Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.595.000€











Ref.-ID: MIBGR5535274 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 4,572 EUR / año **IBI: 1,145 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **2** **266 m2**

Milla de Oro Casa Reina es un precioso apartamento de tres dormitorios, renovado y en venta en Coto Real 1, en la Milla de Oro. Cuenta con dos baños, uno de ellos en suite, amplias terrazas y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. Situada en una consolidada comunidad cerrada vinculada a la visión arquitectónica de Melvin Villarroel, la propiedad combina el carácter mediterráneo con interiores contemporáneos y acabados prémium cuidadosamente seleccionados. Coto Real refleja el legado de la célebre época de la jet set de la Milla de Oro, combinando la discreción andaluza con jardines maduros y ajardinados y una elegancia arquitectónica atemporal. El conjunto encarna la filosofía de diseño asociada a Melvin Villarroel, cuya obra contribuyó a definir la identidad de las viviendas residenciales de lujo en la Costa del Sol. Su enfoque daba prioridad a las líneas arquitectónicas suaves, los cálidos tonos mediterráneos y las amplias terrazas que conectan los espacios interiores con la naturaleza. Esta relación entre arquitectura y paisaje sigue siendo fundamental para el atractivo de Casa Reina. El apartamento se ha renovado cuidadosamente para reflejar la sofisticación discreta del estilo Marbella Club. Los papeles pintados seleccionados con esmero, las texturas naturales y una refinada paleta de colores crean un ambiente acogedor, realzado por un mobiliario cuidadosamente elegido. Un recibidor con un trastero independiente da paso a la zona diáfana de salón y comedor, donde los amplios ventanales inundan de luz natural los interiores. La cocina a medida es uno de los elementos más destacados, con armarios hechos a medida, una encimera prémium y una cocina Lacanche de alta gama. Concebida como parte integral de la zona de estar, ofrece un entorno acogedor tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales conectan el salón con la terraza principal, desde donde las vistas panorámicas al mar y a la montaña ofrecen un impresionante telón de fondo. Una zona de comedor al aire libre, cómodos asientos y una barbacoa amplían el espacio de estar al exterior. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza independiente orientada al sur, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen alojamiento para familiares e invitados. Ambos baños renovados disponen de suelo radiante. Coto Real 1 ofrece seguridad las 24 horas, jardines mediterráneos impecablemente cuidados, piscinas comunitarias y gimnasio. Su consolidada arquitectura de baja altura y su ambiente tranquilo brindan privacidad, sin renunciar a una cómoda conexión con los servicios de la Milla de Oro. El restaurante Alba, conocido por su cocina italiana, se encuentra a unos dos minutos a pie. Las playas de Playa de Nagüeles, Puente Romano y Marbella Club están a poca distancia en coche, al igual que reconocidos restaurantes como Nobu, Sea Grill y Leña by Dani García. Los residentes también pueden disfrutar del Puente Romano Tennis Club, de campos de golf cercanos y de colegios internacionales como Swans International School y Aloha College. Las tiendas de El Corte Inglés, en Puerto Banús, y del centro comercial La Cañada son fácilmente accesibles. La A-7 ofrece cómodas conexiones por la costa y hay servicios de autobús público a lo largo de la Milla de Oro. Al combinar el legado arquitectónico con el confort contemporáneo, Casa Reina ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en Coto Real 1, donde los jardines maduros, los amplios espacios exteriores y las vistas panorámicas definen un consolidado estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario